



महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष २, अंक ५१]

गुरुवार ते बुधवार, डिसेंबर २२-२८, २०१६/पौष १-७, शके १९३८

[पृष्ठे ४४, किंमत : रुपये १४.००

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका इत्यादी

अधिसूचना

**BY THE PRINCIPAL DISTRICT AND
SESSIONS JUDGE, SINDHUDURG**

Order

No. Admn. 2637/2016.— Shri R. M. Choutre, Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Kankavli is granted earned leave for 3 days from 3rd November 2016 to 5th November 2016 with permission to prefix holidays on 28th October 2016 to 2nd November 2016 (Diwali Holidays) and suffix holiday on 6th November 2016 (Sunday) and permission granted to leave Head quarters from 27th October 2016 A.O.H. till evening of 6th November 2016.

No *locum tenens* is necessary.

On return from leave Shri R. M. Choutre is re-posted as Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Kankavli.

Certified that, under note 2 below rule 39 of Maharashtra Civil Services (Pay) Rules, 1981, Shri R. M. Choutre, would have been continued to an officiate as Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Kankavli. had he not proceeded on leave as above.

During the abovesaid leave period of Shri R. M. Choutre, Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Kankavli, the

charge of the court of the Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Kankavli from 27th October 2016 A.O.H. to 3rd November 2016 B.O.H. shall remain with Smt. S. H. Panhale, Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Malvan, and from 3rd November 2016. O.H. till evening of 6th November 2016 shall remain with Shri G. S. Mane, Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Deogad.

The Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Kankavli, is directed to hand over the charge of his Court to the Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Malvan. The Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Kankavli is also directed to submit joining report to this office, in view of provisions contained in para 571 of Chapter XXX of Civil Manual.

Contents of this order be communicated to the officers concerned.

Sindhudurg,
dated 26th October 2016.

VIBHA V. VIRKAR,
Principal District and
Sessions Judge,
Sindhudurg.

(१)

**पोलीस उप आयुक्त (वाहतूक), नवी मुंबई यांजकडून
वाहतूक नियंत्रण अधिसूचना**

क्रमांक पोउपआ/वाह/नमुं/३६१२/२०१६.— ज्याअर्थी, महापे जंक्शन येथे व्हेईक्युलर अंडरपासचे काम चालू करण्यात येणार असल्याने रबाले, महापे, तुर्भे वाहतूक शाखेच्या हद्दीतील ठाणेकडून बेलापूर-पुणेकडे तसेच महापेमार्गे शिळफाटा-कल्याणकडे जाणारे रस्त्यावर जड अवजड तसेच खाजगी वाहनांची सतत ये-जा करीत असतात. सदरचा रस्ता हा अत्यंत वर्दळीचा असल्याने महापे व्हेईक्युलर अंडरपासचे कामादरम्यान रबाले, महापे आणि तुर्भे परिसरात वाहतूक कोंडी होऊ नये, वाहतूक सुरळीत आणि नियंत्रित रहावी याकरिता खालील ठिकाणी नमूद वाहतूक शाखेच्या हद्दीत “प्रवेश बंदी”, “एक दिशा मार्ग”, तसेच वाहतुकीत बदल वाहनांना प्रतिबंध असणे आवश्यक आहे.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन गृहविभाग क्र. एम.व्ही.ए.—११६/सीआर/३७/टीआर/दिनांक २७ सप्टेंबर १९९६ चे अधिसूचनेनुसार मोटार वाहन कायदा कलम ११५, ११६ (१) (अ) (ब) अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून मी, अरविंद साळवे, पोलीस उप आयुक्त, वाहतूक, नवी मुंबई पुढीलप्रमाणे आदेश करीत आहे :—

रबाले वाहतूक शाखा

रबाळे परिसरातील ठाणेकडून महापे—बेलापूर-पुणेकडे जाणारे मार्गावरील एम.टी.एन.एल. चौक ते महापे जंक्शन पर्यंतच्या मार्गावरील वाहने व इतर वाहनांना खालील ठिकाणी नमूद केल्याप्रमाणे “प्रवेश बंदी”, “एक दिशा मार्ग” आणि वाहतुकीत बदल करण्यात येत आहे.

(१) ठाणेकडून बेलापूरकडे जाणारे मार्गावरील रबाळे येथील एम.टी.एन.एल. चौक येथून महापे ब्रिजकडे जाणारा रोड हा जड अवजड वाहने (ट्रक, ट्रेलर, डंपर, कंटेनर, टॅपो) यांना एमटीएनएल चौक येथून बेलापूरकडील मार्गावर “प्रवेश बंदी”

पर्यायी मार्ग ठाणेकडून बेलापूरकडे तसेच ऐरोली ते शिळफाटा कल्याणकडे जाणारी वाहने ही एम.टी.एन.एल. चौकातून डावेवळण घेऊन एम.आय.डी.सी. रोडमार्गे महापे सरोवर हॉटेल चौक येथून डावीकडे वळण घेऊन इच्छित स्थळी मार्गस्थ होतील.

(२) ठाणेकडून बेलापूरकडे जाणारा घणसोली रेल्वे स्टेशन समोरील ओव्हर ब्रीज बंद करणे आवश्यक आहे.

(३) रिलायन्स कंपनीजवळील सर्विस रोड महापेकडे जाण्यासाठी “एक दिशा मार्ग”

महापे वाहतूक शाखा

महापे परिसरातील ठाणेकडून महापे—बेलापूर-पुणेकडे जाणारे मार्गावरील तसेच भिवंडी-कल्याण-शिळफाटा-कोपरखैरणे मार्गावरील जड अवजड वाहने व इतर वाहनांना खालील ठिकाणी नमूद केल्याप्रमाणे “प्रवेश बंदी”, “एक मार्गिका” आणि वाहतुकीत बदल करण्यात येत आहे.

(१) बेलापूर-ठाणे मार्गावरून महापे जंक्शन मार्गे शिळफाटा, कल्याण आणि भिवंडीकडे जाणाऱ्या जड अवजड व इतर वाहनांना सविता केमिकल तुर्भे ते महापे जंक्शन दरम्यान “प्रवेश बंदी”

पर्यायी मार्ग

महापे वाहतूक शाखेच्या हद्दीतील अनु. क्रमांक १ मधील बेलापूर-तुर्भे कडून महापे-शिळफाटा-कल्याणकडे जाणारी वाहने ही सविता केमिकल्स तुर्भे येथून उजवे वळण घेऊन एम.आय.डी.सी. अंतर्गत रोड मार्गे इच्छित स्थळी मार्गस्थ होतील.

(२) ए.पी.एम.सी. मार्केटकडून पावणेब्रीज मार्गे शिळफाटा, कल्याण आणि भिवंडीकडे जाणाऱ्या जड अवजड व इतर वाहनांना पावणे ब्रीज ते महापे जंक्शन दरम्यान “प्रवेश बंदी”

पर्यायी मार्ग

महापे वाहतूक शाखेच्या हद्दीतील अनु. क्र. २ मधील ए.पी.एम.सी. मार्केटकडून पावणेब्रीज मार्गे शिळफाटा, कल्याण आणि भिवंडीकडे जाणारी वाहने हे तुर्भे ब्रीजचा वापर करून सविता केमिकल्स, तुर्भे येथून उजवे वळण घेऊन एम.आय.डी.सी. अंतर्गत रोड मार्गे इच्छितस्थळी मार्गस्थ होतील.

(३) शिळफाटाकडून बेलापूर अथवा ऐरोलीकडे जाणाऱ्या वाहनांना सरोवर चौक ते महापे जंक्शन दरम्यान “प्रवेश बंदी”

पर्यायी मार्ग शिळफाटाकडून ऐरोली, मुलुंडकडे जाणारी वाहने ही सरोवर चौक येथून उजव्याबाजूस वळण घेऊन रबाळे एम.आय.डी.सी. अंतर्गत रोडमार्गे इच्छित स्थळी जातील. तसेच शिळफाटाकडून वाशी बेलापूरकडे जाणारी वाहने ही सरोवर चौक येथून डाव्याबाजूस वळण घेऊन तुर्भे एम.आय.डी. अंतर्गत रोडमार्गे इच्छितस्थळी मार्गस्थ होतील.

(४) कोपरखैरणे रेल्वे अंडरपासचा वापर हा कोपरखैरणेकडे जाणारा वाहनांना “एक दिशा मार्ग”

पर्यायी मार्ग कोपरखैरणेकडून शिळफाटाकडे जाणारी वाहने ही महापे ब्रीजचा वापर करून इच्छित स्थळी जातील तसेच कोपरखैरणेकडून सीबीडीकडे जाणारी वाहने ही ए.पी.एम.सी. मार्ग/बोनकोडे ब्रीज/कोपरीब्रीजमार्गे इच्छितस्थळी मार्गस्थ होतील.

तुर्भे वाहतूक शाखा

तुर्भे परिसरातील उरणफाटा सीबीडी येथून एम.आय.डी.सी. रोडने महापे मार्गे शिळफाट्याकडे जाणाऱ्या सर्व प्रकारच्या वाहनांना “प्रवेश बंदी”

पर्यायी मार्ग

उरणफाटा येथून बेलापुर-ठाणे मार्गे, एल.पी.ब्रीज-तुर्भे रेल्वे स्टेशन मार्गे सविता केमिकल्स तुर्भे येथून उजवे वळण घेऊन एम.आय.डी.सी. अंतर्गत रोड मार्गे इच्छीत स्थळी जातील.

सदरची अधिसूचना दिनांक ११ डिसेंबर २०१६ रोजी पासून सुरू होऊन “महापे व्हेईक्युलरचे बांधकाम संपेपर्यंत” अंमलात राहील.

सदरची अधिसूचना ही पोलीस वाहने, फायर ब्रिगेड, रुग्णवाहिका व इतर अत्यावश्यक सेवेतील वाहनांना लागू होणार नाही.

अरविंद साळवे,

पोलीस उप आयुक्त (वाहतूक),
नवी मुंबई.

कार्यकारी अभियंता, खारभूमी सर्वेक्षण व अन्वेषण विभाग, पेण, जिल्हा रायगड, यांजकडून

शुद्धिपत्र

क्रमांक खारभूमी/सर्वेक्षण व अन्वेषण विभाग, पेण/२५५८/२०१३.—महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-(कोकण विभागीय पुरवणी) गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी २ ऑगस्ट २०१४/पौष १२-१८, शके १९३५ रोजी प्रसिद्ध झाले आहे. महाराष्ट्र खारभूमी कायदा, १९७९ मधील कलम ७, उप कलम (१) नुसार प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून “कार्यकारी अभियंता, खारभूमी सर्वेक्षण व अन्वेषण विभाग, पेण, जिल्हा रायगड” यांनी मौजे काचली पिटकारी, तालुका अलिबाग, जिल्हा रायगड येथील खारभूमी विकास योजना तयार करण्यात येत असून ती उपरोक्त कायद्यातील कलम ६ उप-कलम (२) अन्वये प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

असे वाचावे, त्याचप्रमाणे

(४) (ब) योजनेअंतर्गत खाजण क्षेत्राचे भूमापन क्रमांक

गावाचे नाव—नारंगी, तालुका अलिबाग, जिल्हा रायगड

असे चुकीने छापलेले गेले आहे त्याऐवजी दुरुस्ती करून

(४) (ब) योजनेअंतर्गत खाजण क्षेत्राचे भूमापन क्रमांक

गावाचे नाव—काचली पिटकारी, तालुका अलिबाग, जिल्हा रायगड.

असे वाचावे.

पेण-रायगड,
दिनांक ९ डिसेंबर २०१६.

सु. का. वावीकर,
कार्यकारी अभियंता,
खारभूमी सर्वेक्षण व अन्वेषण विभाग,
पेण-रायगड.

नगरविकास विभाग

४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ३० नोव्हेंबर २०१६

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस-१७१६/५६३/प्र.क्र. २४१/२०१६/नवि-१२.—ज्याअर्थी, अलिबाग शहराची प्रारूप विकास योजना (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त विकास योजना” असा करण्यात आला आहे.) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे त्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे.) च्या कलम ३१ अन्वये शासन, नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-१७१२/१४९/प्र.क्र.३८/१२/नवि-१२, दिनांक ३० मार्च २०१३ (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे.) अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती **महाराष्ट्र शासन राजपत्रात** दिनांक २२-२८ ऑगस्ट, २०१३ रोजी प्रसिद्ध झालेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने उक्त विकास योजनेतील सारभूत स्वरुपाचे बदल (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त सारभूत बदल” असा करण्यात आला आहे.) नगर विकास विभागाची सूचना क्र.टीपीएस-१७१२/१४९/प्र.क्र.३८/१२/नवि-१२, दिनांक ३० मार्च २०१३ (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त सूचना” असा करण्यात आला आहे.) अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) अन्वये सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध करण्यात आले आहेत. सदर सूचना **महाराष्ट्र शासन राजपत्रात** दिनांक २२-२८ ऑगस्ट, २०१३ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(२) अंतर्गत उक्त सारभूत बदलांबाबत प्राप्त झालेल्या हरकती / सूचनांबाबत नागरिकांना सुनावणी देऊन शासनास अहवाल सादर करण्यासाठी तत्कालीन उप संचालक, नगररचना, कोकण विभाग (विद्यमान सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग) (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिकारी” असा करण्यात आला आहे.) यांची नियुक्ती उक्त सूचनेन्वये करण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालयातील रिट याचिका क्र. १३८४/२०१४ मधील मा. उच्च न्यायालयाचे दिनांक २९ सप्टेंबर २०१४ रोजीचे आदेशानुसार शासन, नगरविकास विभागाने उक्त सूचना मराठी भाषेत **महाराष्ट्र शासन, असाधारण राजपत्र** भाग-१ मध्ये दिनांक ६ डिसेंबर २०१४ रोजी प्रसिद्ध केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांनी दिनांक १ डिसेंबर २०१५ रोजीचे पत्रान्वये शासनास अहवाल सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(३) नुसार शासनाने प्राप्त झालेल्या हरकती/सूचना आणि उक्त अधिकाऱ्याचा अहवाल विचारात घेतला आहे.

आता त्याअर्थी, संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) अन्वये व त्या अनुषंगाने शासनास प्रदत्त असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून शासन उक्त विकास योजनेच्या उक्त वगळलेल्या भागास म्हणजेच ईपी- १ ते ईपी-२९ सोबतच्या प्रपत्रामध्ये नमूद केल्यानुसार मंजुरी देत आहे, जो मंजूर विकास योजना अलिबागचा भाग म्हणून असेल.

सदर मंजूर अलिबाग शहराच्या वगळलेल्या भागाची विकास योजना (ईपी-१ ते ईपी-२९) **महाराष्ट्र शासन राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकाच्या एक महिन्यानंतर अंमलात येईल.

उक्त विकास योजनेच्या मंजूर केलेल्या वगळलेल्या क्षेत्राचे नकाशे व अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ मुख्याधिकारी, अलिबाग नगरपरीषद, अलिबाग यांचे कार्यालयामध्ये कार्यालयीन वेळेत कामकाजाच्या दिवशी दोन वर्षांच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहील.

सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

टीप.—इंग्रजी अधिसूचना व भाषांतरित मराठी अधिसूचना यांमध्ये तफावत आढळून आल्यास इंग्रजी अधिसूचनेमधील शब्दांकन ग्राह्य धरण्यात यावे.

विकास योजना, अलिबाग (दुसरी सुधारित) (वगळलेला भाग)
(शासन अधिसूचना क्रमांक डिपीएस-१७१६/५६३/प्र.क्र.२४१/२०१६/जवि-१२, दिनांक ३० नोव्हेंबर, २०१६ सोबतचे प्रपत्रे)

अ. क्र.	वगळलेला भाग	आरक्षण क्रमांक / स्थान	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ अन्वये प्रसिध्द योजनेनुसार प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० प्रमाणे फेरबदल प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासनाने प्रस्तावित केलेले सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासनाने मंजूर केलेले फेरबदल
१	२	३	४	५	६	७
१.	इपी-१	आरक्षण क्र.२२ (स.क्र.४६, अलिबाग) (एकूण क्षेत्र १८८० चौ.मी.)	“पर्यटन केंद्र ”	आ.क्र.२२ टुरिस्ट सेंटर या आरक्षणाचे क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे ०.३०.० हे.आर. इतके मर्यादित केले आहे आणि असे आरक्षणातून मुक्त झालेले क्षेत्र सार्वजनिक-निम सार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात आले आहे (एम-४).	आ.क्र.२२, पर्यटन केंद्राचे क्षेत्र ०.३०.० हेक्टर मर्यादित केले असून त्याचे नामाभिधान ‘यात्री सुविधा केंद्र’ आणि ‘जल सुविधा केंद्र’ असे करण्यात येत आहे. अशाप्रकारे उक्त आरक्षणातून वगळलेले क्षेत्र सार्वजनिक-निम सार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात आले आहे. समुचित प्राधिकरण नगरपरिषद / महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळ असेल.	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासनाने प्रस्तावित केल्याप्रमाणे मंजूर.
२.	इपी-२	आरक्षण क्र.३६ (स.क्र.१०० (भाग) श्रीबाग-२, चेंदरे)	“खेळाचे मैदान ”	आरक्षणाचे नामाभिधान तरण तलाव, जिमखाना व खेळाचे मैदान असे करण्यात आले आहे (एम-५).	आरक्षण क्र.३६ “खेळाचे मैदान” चे नामाभिधान “तरण तलाव, जिमखाना आणि खेळाचे मैदान” असे करण्याचे प्रस्तावित आहे.	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासनाने प्रस्तावित केलेला फेरबदल मंजूर.
३.	इपी-३	आरक्षण क्र.३६ (स.क्र.१०० (भाग) श्रीबाग-२, चेंदरे)	जिमखाना आणि स्विमिंग पुल	आरक्षणाचे नामाभिधान बदल “शैक्षणिक वापर” असे केले आहे (एम-६).	आरक्षण क्र.३५, जिमखाना आणि तरण तलाव हे नामाभिधान बदल करून शैक्षणिक वापरासाठी दर्शविण्याचे प्रस्तावित आहे.	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासनाने प्रस्तावित केलेला फेरबदल मंजूर.
४.	इपी-४	सि.स.नं.६५४ व के ६५४ कडे जाणारा विद्यमान ६.०० मी. रस्ता.	“ रहिवास विभाग ”	विद्यमान ६ मीटर रुंद रस्त्याची आखणी नकाशात दर्शविण्यात आली आहे (एम-८).	विद्यमान रस्त्याची आखणी मंजूर विकास योजना (प्रथम सुधारित) नुसार नकाशावर दर्शविण्याचे प्रस्तावित आहे.	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासनाने प्रस्तावित केलेला फेरबदल मंजूर.

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
५.	ईपी-५/१	सि.स.नं.६६७/१ अ व ६६७/ब (लिमयेवाडी) कडे जाणारा विद्यमान रस्ता.	“रहिवास विभाग ”	विद्यमान रस्त्याची आखणी नकाशावर दर्शविण्यात आली आहे (एम-९(१))	१.०० मी.रुंद विकास योजना रस्त्याची आखणी मंजूर विकास योजना (प्रथम सुधारित) प्रमाणे नकाशावर दर्शविण्याचे प्रस्तावित आहे.	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासनाने प्रस्तावित केलेला फेरबदल मंजूर.
	ईपी-५/२	राम मंदिरासमोरील विद्यमान गल्ली आ.क्र.११	“ नगरपरिषद दवाखाना ”	राम मंदिरासमोरील विद्यमान रस्ता आरक्षण क्र.११ चे दक्षिण हद्दीलगत नकाशावर दर्शविण्यात आला आहे. एम- ९(ii).	राम मंदिरासमोरील आरक्षण क्र.११ च्या दक्षिण हद्दीलगतचा विद्यमान रस्ता नकाशावर दर्शविण्याचे प्रस्तावित आहे.	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासनाने प्रस्तावित केलेला फेरबदल मंजूर.
	ईपी-५/३	एस.टी.स्टॅण्ड ते व्यायामशाळा या मधील रस्त्यावरून सुरू होणारा व सि.स.क्र.७३९ कडे जाणारा विद्यमान रस्ता.	“रहिवास विभाग”	विद्यमान रस्ता नकाशावर दर्शविण्यात आला आहे. एम-९(iii).	विद्यमान रस्ता नकाशावर दर्शविण्याचे प्रस्तावित आहे.	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासनाने प्रस्तावित केलेला फेरबदल मंजूर.
६.	ईपी-६	दाटवस्ती क्षेत्र	दाटवस्ती क्षेत्राची हद्द	दाटवस्ती क्षेत्राच्या हद्दी नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे सुधारित केल्या आहेत. (एम-१०)	दाटवस्ती क्षेत्राच्या हद्दी नकाशावर विशेषत्वाने दर्शविल्यानुसार सुधारित करण्याचे प्रस्तावित आहे.	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासनाने प्रस्तावित केलेला फेरबदल मंजूर.
७.	ईपी-७	आरक्षण क्र.४३ (स.क्र.१०८ (भाग) चेंदरे) आ.क्र.५१ (स.क्र.१०८ (भाग) चेंदरे)	“ वाहनतळ ” “ जिल्हापरिषद कर्मचारी निवासस्थाने ”	आ.क्र.५१-जिल्हापरिषद कर्मचारी निवासस्थाने यासाठी नवीन १२.० मी. रुंदीचा विकास योजना रस्ता नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित करण्यात आला आहे. (एम-१३).	आ.क्र.५१ साठी १२ मी. रुंद पोहोच रस्ता नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित करण्यात येत आहे आणि आरक्षण क्र.५१ चे नामाभिधान “कर्मचारी निवासस्थान” असे प्रस्तावित करून समुचित प्राधिकरण म्हणून “शासन (सार्वजनिक बांधकाम विभाग) / जिल्हापरिषद / नगरपरिषद ” असे ठेवण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासनाने प्रस्तावित केलेला फेरबदल मंजूर.
८.	ईपी-८	आ.क्र.१८ (सि.स.क्र.९७७ अ, ९७७ ई, ९७९, ९८२	“ वाहनतळ ”	आ.क्र.१८ चा उत्तरेकडील भाग वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आला आहे (एम-१७).	आ.क्र.१८ वाहनतळ कलम २६ अन्वये प्रसिध्द प्रारूप विकास योजनेनुसार कायम ठेवण्याचे प्रस्तावित करण्यात	काँग्रेस भवनसाठी अधिकृत पोहोच रस्ता असल्यास त्या पोहोच रस्त्यासाठी

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
		आणि १८९)			येत आहे आणि "वाहनतळ आणि नगरपरिषद बाजार" असा नामाभिधान बदल प्रस्तावित करण्यात येत आहे.	जागा कायम ठेवण्याच्या अटीस अधीन राहून महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासनाने प्रस्तावित केलेला फेरबदल मंजूर.
९.	ईपी-९	मंजूर विकास योजना (प्रथम सुधारित) प्रमाणे काही जमीनी वाडी विभागामध्ये दर्शविण्यात आल्या आहेत.	रहिवास विभाग	नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे अशा जमीनी रहिवास विभागातून वगळून वाडी विभागात समाविष्ट करण्यात आल्या आहेत (एम-१८).	नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे अशा जमीनी रहिवास विभागातून वगळून वाडी विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित आहे.	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासनाने प्रस्तावित केलेला फेरबदल मंजूर.
१०.	ईपी-१०	स.क्र.११२अ (१क), ११२ब (११२/४) चेंदरे	महाराष्ट्र राज्य परिवहन महामंडळाचा डेपो व कर्मचारी निवासस्थाना साठीचे निर्देशन	स.क्र.११२ अ आणि ११२ ब मध्ये महाराष्ट्र राज्य परिवहन महामंडळाचा डेपो कर्मचारी निवासस्थानांसाठीचे क्षेत्र त्यांचे मालकी हक्कानुसार दर्शवून उर्वरित जागा वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आली आहे (एम-१९).	महाराष्ट्र राज्य परिवहन महामंडळाचे मालकीनुसार स.क्र.११२ अ मधील क्षेत्र महाराष्ट्र राज्य परिवहन महामंडळाचा डेपो आणि कर्मचारी निवासस्थानासाठी दर्शविण्याचे प्रस्तावित आहे आणि स.क्र.११२ अ आणि स.क्र.११२ ब मधील उर्वरित क्षेत्र नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासनाने प्रस्तावित केलेला फेरबदल मंजूर.
११.	ईपी-११	आ.क्र.४६ नाल्यानजिकची जमीन i) रहिवासी क्षेत्र १८० चौ.मी. ii) आरक्षणातील क्षेत्र १८० चौ.मी.	मच्छी आणि मटन मार्केट	आ.क्र.४६ फेकीची जागा आणि नाल्याला लागून असलेली रहिवास विभागातील जागा अनुक्रमे आरक्षण व रहिवास विभागातून वगळण्यात येत आहे आणि महाराष्ट्र राज्य परिवहन महामंडळाचा डेपो आणि कर्मचारी निवासस्थाने यासाठी नकाशात दर्शविल्यानुसार नियोजित १२.० मी. रुंद विकास योजना रस्त्यामध्ये समाविष्ट करण्यात आली आहे (एम-२०).	आ.क्र.४६ आणि रहिवास विभागातील नाल्यात लागून असलेली जागा अनुक्रमे आरक्षण आणि रहिवास विभागातून वगळून महाराष्ट्र राज्य परिवहन महामंडळाचा डेपो आणि कर्मचारी निवासस्थानांकरिता पोचमार्ग पुरविणेसाठी नवीन १२ मी. रुंद विकास योजना रस्ता, नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित करण्यात आला आहे. आ.क्र. ४६ लगतच्या रहिवास विभागातील छोटा त्रिकोणाकृती भाग रस्त्याच्या	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासनाने प्रस्तावित केलेला फेरबदल मंजूर.

(१) (२) (३) (४) (५) (६) (७)

					गोलाईसाठी नकाशात दर्शविल्यानुसार प्रस्तावित करण्यात येत आहे.	
१२.	ईपी-१२	आ.क्र.७ (स.क्र.११७-अलिबाग)	न्याय विभागासाठी निवासस्थान	आ.क्र.७ आणि आ.क्र.८ एकत्रित करून आ.क्र.१५ खेळाच्या मैदान असे आरक्षित करण्यात आले आहे. (एम-२१).	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६अन्वये प्रसिध्द प्रारूप विकास योजनेतील आ.क्र.७ आणि आ.क्र.८ एकत्रित करून नवीन "आरक्षण क्रमांक ७-खेळाचे मैदान" साठी आरक्षित करण्याचे प्रस्तावित आहे.	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासनाने प्रस्तावित केलेला फेरबदल मंजूर.
		आ.क्र.८ (स.क्र.११७-अलिबाग)	जेलसाठी कर्मचारी निवासस्थान			
१३.	ईपी-१३	आ.क्र.१२ नगर भूमापन क्रमांक ११७०अ (भाग)	दुकान केंद्र	आ.क्र.१२ चे क्षेत्र ३१३० चौ.मी. पर्यंत कमी केले आहे आणि आ.क्र.७ न्याय विभागासाठी रहिवास असा नामाभिधान बदल केला आहे आणि उर्वरित क्षेत्र रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट केले आहे. आ.क्र.१३ चे क्षेत्र १६४४ चौ.मी. पर्यंत कमी केले आहे आणि "आरक्षण क्रमांक ८ जेलसाठी निवासस्थान" असा नामाभिधान बदल केला आहे आणि उर्वरित क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट केले आहे (एम-२२).	कलम २६ अन्वये प्रसिध्द प्रारूप विकास योजनेमधील आ.क्र.१२, १३ आणि १४ वगळण्याचे प्रस्तावित आहे आणि अशा प्रकारे वगळलेले क्षेत्र रहिवास विभागाकडे समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित आहे. नगर भूमापन क्रमांक-११७०अ चे उत्तर हद्दीलगतचे क्षेत्र ते १५ मी. रुंद विकास योजना रस्त्याचे दक्षिणेपर्यंत नकाशावर विशेषत्वाने दर्शविल्यानुसार i) आ.क्र.१२-न्याय विभागासाठी निवासस्थान ii) आ.क्र.१३-जेल कर्मचारी निवासस्थान iii) आ.क्र.१४-सांस्कृतिक केंद्र, संग्रहालय आणि कला दालन यासाठी आरक्षित करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासनाने प्रस्तावित केलेला फेरबदल मंजूर.
		आ.क्र.१३ नगर भूमापन क्रमांक ११७०अ (भाग)	संग्रहालय आणि कला दालन			
१४.	ईपी-१४	आ.क्र.१४ (नगर भूमापन क्रमांक ११७० अ भाग)	सांस्कृतिक केंद्र	नामाभिधान "सांस्कृतिक केंद्र, संग्रहालय आणि कला दालन" असे बदलण्यात आले आहे (एम-२३).	"आरक्षण क्र.१४ - सांस्कृतिक केंद्राचे नामाभिधान "सांस्कृतिक केंद्र संग्रहालय आणि कला दालन" असे बदलण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे आणि नगर भूमापन क्र.११७० अ चे उत्तर हद्दीलगत १५.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्यावर, नकाशावर विशेषत्वाने दर्शविल्यानुसार स्थान बदल प्रस्तावित केला	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासनाने प्रस्तावित केलेला फेरबदल मंजूर.

(१) (२) (३) (४) (५) (६) (७)

					आहे आणि अशा प्रकारे आरक्षण क्र.१४ चे स्थान बदलामुळे मुक्त झालेली जमीन रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित आहे.	
१५.	इपी-१५	आ.क्र.१५ (नगर भूमापन क्रमांक ११७० अ भाग)	खेळाचे मैदान	"आ.क्र.१५ खेळाचे मैदान" वगळण्यात येवून सदर जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आली आहे (एम-२४).	"आ.क्र.१५ खेळाचे मैदान" यांचे पुनर्रचना करून त्याचे क्षेत्र २८९३ चौ.मी. करून नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे ठेवण्याचे प्रस्तावित आहे. सदर आ.क्र.१५ च्या पुनर्रचनेमुळे मुक्त झालेली उर्वरित जमीन ही रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित आहे.	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये प्रस्तावित केलेले आ.क्र.१५ खेळाच्या मैदाना खालील क्षेत्रातून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे विद्यमान रस्त्या खालील क्षेत्र आरक्षणातून वगळून तो विद्यमान रस्ता दर्शविण्यासह फेरबदल मंजूर करण्यात येत आहे.
१६.	इपी-१६	न.भू.क्र.११७० अ च्या हद्दीवर जिल्हा न्यायालय ते तळकर नगर असा प्रस्तावित रस्ता.	प्रस्तावित १२.०० मी. रूंद विकास योजना रस्ता	जिल्हा न्यायालयापासून ते तळकर नगर अशा विकास योजना रस्त्याचे रुंदीकरण नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे १५ मीटर इतके रूंद केले आहे (एम-२५).	जिल्हा न्यायालय ते तळकर नगर अशा विकास योजना रस्त्याची रुंदी नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे १५ मीटर इतकी रूंद करण्याचे प्रस्तावित आहे.	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासनाने प्रस्तावित केलेला फेरबदल मंजूर.
१७.	इपी-१७	न.भू.क्र.६२३, ६२३/१ ते ५ (स.क्र.१६८/११)	रहिवास विभाग	जमीनीचे भागशः क्षेत्र रहिवास विभागातून वगळून नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे "वाडी विभागात" समाविष्ट करण्यात आले आहे (एम-२६).	जमीनीचे भागशः क्षेत्र रहिवास विभागातून वगळून नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे "वाडी विभागात" समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित आहे.	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासनाने प्रस्तावित केलेला फेरबदल मंजूर.
१८.	इपी-१८	आ.क्र.२३ (स.क्र.८८ (भाग) अलिबाग)	खेळाचे मैदान	आ.क्र.२३ खेळाचे मैदान वगळून वाडी विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात आले आहे (एम-३६).	आ.क्र.२३ खेळाचे मैदान वगळून "वाडी विभागामध्ये" समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित आहे.	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासनाने प्रस्तावित केलेला फेरबदल मंजूर.
१९.	इपी-१९	आरक्षण क्र.३२ सर्व्हे क्र.७ (भाग)	खेळाचे मैदान	आरक्षण नं.३२ व ३३ चे भागशः क्षेत्र वगळून नवीन आरक्षण क्र.५३ "घनकचरा	आरक्षण क्रमांक ३२ तसेच ३३ चे भागशः क्षेत्र वगळून त्याचा नवीन आरक्षण "घनकचरा	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६

(१) (२) (३) (४) (५) (६) (७)

		आरक्षण क्र.३३ सर्व्हे क्र.७ (भाग)	कोंडवाडा	व्यवस्थापन प्रकल्प" यामध्ये नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे समाविष्ट करण्यात आले आहे (एम-३७).	व्यवस्थापन प्रकल्प" यामध्ये नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित आहे.	चे कलम ३१(१) अन्वये शासनाने प्रस्तावित केलेला फेरबदल मंजूर.
२०.	ईपी-२०	आरक्षण क्र.३२ सर्व्हे क्र.७ (भाग)	खेळाचे मैदान	आरक्षण नं.३२ व आरक्षण क्र.३३ चे भागशः क्षेत्र वगळून नवीन आरक्षण क्र.३४ "सांडपाणी प्रक्रिया केंद्र" असा नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नामाभिधान बदल करण्यात आला आहे. "आरक्षण क्र.३२ खेळाचे मैदान" चे क्षेत्र ३१८१.०० चौ.मी. पर्यंत सिमीत केले आहे (एम-३८).	आरक्षण नं.३२ तसेच ३३ चे भागशः क्षेत्र वगळण्याचे प्रस्तावित आहे आणि अशाप्रकारे मुक्त केलेले क्षेत्र आरक्षण क्र.३४-"सांडपाणी प्रक्रिया केंद्र" मध्ये नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षित करण्याचे प्रस्तावित आहे. आरक्षण क्र.३२-खेळाचे मैदानचे क्षेत्र ३१८१.०० चौ.मी. पर्यंत सिमीत ठेवण्याचे प्रस्तावित आहे.	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासनाने प्रस्तावित केलेला फेरबदल मंजूर.
		आरक्षण क्र.३३ सर्व्हे क्र.७ (भाग)	कोंडवाडा			
२१.	ईपी-२१	आरक्षण क्र.३२ सर्व्हे क्र.७ (भाग)	खेळाचे मैदान	आरक्षण क्र.३४ व आरक्षण क्र.३२ (भाग) चे क्षेत्र वगळून त्याचा समावेश कांदळवन क्षेत्रामध्ये करण्यात आला आहे (एम-३९).	आरक्षण क्र.३४ तसेच आरक्षण क्र.३२ (भाग) चे क्षेत्र वगळून त्याचा समावेश नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे कांदळवन क्षेत्रामध्ये करण्याचे प्रस्तावित आहे.	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासनाने प्रस्तावित केलेला फेरबदल मंजूर.
		आरक्षण क्र.३४ सर्व्हे क्र.७ (भाग)	सांडपाणी प्रक्रिया केंद्र (एस.टी.पी.)			
२२.	ईपी-२२	जोगळेकर नाका ते बालाजी नाका एस.टी. स्टॅण्डपर्यंतचा रस्ता.	१२.०० मी. रुंद विकास योजना रस्ता	जोगळेकर नाका ते बालाजी नाका एस.टी. स्टॅण्डपर्यंतचा प्रस्तावित रस्त्याची आखणी नकाशावर दुरुस्त केल्याप्रमाणे आहे (एम-४०).	जोगळेकर नाका ते बालाजी नाका एस.टी. स्टॅण्डपर्यंतचा प्रस्तावित १२.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याची आखणी मंजूर विकास योजना (प्रथम सुधारित) नुसार नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे करण्याचे प्रस्तावित आहे.	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासनाने प्रस्तावित केलेला फेरबदल मंजूर.
२३.	ईपी-२३	सरखेल कान्होजीराजे आंग्रे समाधीच्या उत्तर हद्दीलगतचा ठीकरुल नाक्यापर्यंतचा रस्ता.	सार्वजनिक / निमसार्वजनिक आणि रहिवास विभागात दर्शविलेली जमीन.	सरखेल कान्होजीराजे आंग्रे समाधीच्या उत्तर हद्दीलगत ते ठीकरुल नाक्यापर्यंतच्या रस्त्याचे सर्व कोपरे नकाशावर सुधारित करण्यात आले आहेत (एम-४१).	सरखेल कान्होजीराजे आंग्रे समाधीच्या उत्तर हद्दीलगत ते ठीकरुल नाक्यापर्यंतचा रस्त्याचे सर्व कोपरे हे मंजूर विकास योजना (प्रथम सुधारित) नुसार नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे सुधारित करण्याचे प्रस्तावित आहे.	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासनाने प्रस्तावित केलेला फेरबदल मंजूर.
२४.	ईपी-२४	सरखेल कान्होजीराजे आंग्रे वाडा ते शंकर मंदिर आणि विठ्ठल मंदिर ते जोगळेकर नाका	विद्यमान रस्ता नकाशावर दर्शविलेला आहे	सरखेल कान्होजीराजे आंग्रे वाडा ते शंकर मंदिर आणि विठ्ठल मंदिर ते जोगळेकर नाका यामधील विद्यमान रस्ता हा नगर भूमापन नकाशानुसार दुरुस्त करण्यात यावा आणि विद्यमान रस्त्याच्या लगतचे	सरखेल कान्होजीराजे आंग्रे वाडा ते शंकर मंदिर आणि विठ्ठल मंदिर ते जोगळेकर नाका यामधील विद्यमान रस्ता नगर भूमापन नकाशानुसार सुधारित करण्याचे प्रस्तावित आहे आणि ह्या विद्यमान	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासनाने प्रस्तावित केलेला फेरबदल मंजूर.

(१) (२) (३) (४) (५) (६) (७)

		यामधोल विद्यमान रस्ता.		क्षेत्र नजीकच्या विभागामध्ये समाविष्ट केले आहे. (एम-४२).	रस्त्याच्या लगतचे क्षेत्र वगळून ते क्षेत्र नजीकच्या जमीन वापर विभागामध्ये समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित आहे.	
२५.	ईपी-२५	आरक्षण क्र.३७ (सर्व्हे क्र.२९) अलिबाग म्हाडा रेखांकन	उद्यान	"आरक्षण क्र.३७ उद्यान" वगळले आणि रहिवासी विभागात समाविष्ट करण्यात आले आहे (एम-४३).	"आरक्षण क्र.३७ उद्यान" वगळण्याचे आणि त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित आहे.	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासनाने प्रस्तावित केलेला फेरबदल मंजूर.
२६.	ईपी-२६	म्हाडा रेखांकन (सर्व्हे क्र.२९) अलिबाग	रहिवास विभाग	नकाशावर दर्शविल्यानुसारचे आरक्षण क्र.३७-उद्यान क्षेत्र म्हणून आरक्षित करण्यात आले आहे (एम-४४).	म्हाडा रेखांकन (नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे) मधील मोकळ्या जागेचे क्षेत्र हे "आरक्षण क्र.३७ उद्यान" म्हणून आरक्षित करण्याचे असे प्रस्तावित आहे.	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासनाने प्रस्तावित केलेला फेरबदल मंजूर.
२७.	ईपी-२७	नगरपालिकेच्या पूर्व हद्दीलगत रेवदंडा रस्त्याचा पूर्व-पश्चिम अंशा दोन्ही बाजूस असलेली त्रिकोणाकृती जमीन.	नकाशावर नगरपरिषद हद्दीबाहेर दर्शविलेली जमीन.	जमीन नकाशावर दर्शविलेली नगरपरिषद हद्द दुरुस्त करावी आणि नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे अलिबाग-रेवदंडा रस्त्याचे उत्तरेकडील जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करावी आणि दक्षिणेकडील जागा खाजण आणि मोकळी जागा विभागात समाविष्ट करावी (एम-४५).	नकाशावर दर्शविलेली नगरपरिषद हद्द दुरुस्त करण्याचे प्रस्तावित आहे आणि नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे अलिबाग-रेवदंडा रस्त्याचे उत्तरेकडील जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे आणि दक्षिणेकडील जागा खाजण आणि मोकळी जागा विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित आहे.	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासनाने प्रस्तावित केलेला फेरबदल मंजूर.
२८.	ईपी-२८	विकास नियंत्रण विनियम	प्रसिध्द प्रारूप विकास नियंत्रण विनियम विनियमाचा संच	प्रसिध्द केलेले प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली ही शासनाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ अन्वये शासकीय राजपत्र दि.२१-२७ जुलै २०११ मध्ये प्रसिध्द केलेल्या नगरपरिषदा व नगर पंचायतीसाठीच्या प्रमाणित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीने बदलण्यात यावी. या नियमांमध्ये शासनाकडून वेळोवेळी होणाऱ्या फेरबदलांसह, तसेच खालील फेरबदल आणि अतिरिक्त	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) (अअ) प्रमाणे महाराष्ट्र शासनाने दि.३० जून २०११ रोजी प्रसिध्द केलेली प्रारूप नगरपरिषद व नगरपंचायतीसाठीची विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली शासनाच्या अंतिम मंजूरीनंतर शासनास योग्य वाटतील अशा फेरबदलांसह तात्काळ लागू करण्याचे प्रस्तावित आहे. तसेच या नियमावलीतील महाराष्ट्र	शासनाने अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८१२/१५७/प्र.क्र.७१/१२/पु नबाधणी क्र.३४/१२/वियो/ नवि-१३, दि.२१/११/२०१३ अन्वये मंजूर केलेल्या व त्यामध्ये वेळोवेळी होणारे बदलांसह महाराष्ट्रातील नगरपरिषद व नगरपंचायतीसाठीची विकास नियंत्रण व

(१) (२) (३) (४) (५) (६) (७)

				तरतूदीसह लागू राहिल (एम-४७).	प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(२) अन्वये होणारे फेरबदलांसह, तसेच खालील फेरबदल / अतिरिक्त तरतूदीसह लागू करण्याचे प्रस्तावित आहे.	प्रोत्साहन नियमावली महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये प्रस्तावित केलेला फेरबदल काही बदलांसह खालीलप्रमाणे मंजूर करण्यात येत आहे.
		(अ) नियम क्र.५३ वाडी जमीन	(अ) नियम क्र.५० "वाडी झोन" समाविष्ट करण्यात यावा (एम-४७).	(अ) नियम क्र.५० कलम २६ अन्वये प्रसिध्द प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावलीत खालीलप्रमाणे फेरबदल करून वाडी विभागासाठी, विनियम प्रस्तावित करण्यात येत आहे.	(अ) नियम क्र.५० कलम २६ अन्वये प्रसिध्द प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावलीत खालीलप्रमाणे फेरबदल करून वाडी विभागासाठी, विनियम प्रस्तावित करण्यात येत आहे.	(अ) नियम क्र.५० कलम २६ अन्वये प्रसिध्द प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावलीत खालीलप्रमाणे फेरबदल करून वाडी विभागासाठी, विनियम प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
		(iii अ) इमारती तळ+१ मजल्यापेक्षा जास्त नसाव्यात तसेच इमारतीची उंची, स्टिल्टसह (स्टिल्ट असल्यास) ९.७५ मीटर पेक्षा अधिक नसावी.	(iii अ) इमारती तळ+१ मजल्यापेक्षा जास्त नसाव्यात तसेच इमारतीची उंची, स्टिल्टसह (स्टिल्ट असल्यास) ९.७५ मीटर पेक्षा अधिक नसावी.	(iii अ) तळ + १ मजले इमारतीची जास्तीत जास्त उंची (स्टिल्ट असल्यास त्याचे उंचीसह अंतर्भूत करून), ७ मीटर एवढीच असेल.	(iii अ) तळ + १ मजले इमारतीची जास्तीत जास्त उंची (स्टिल्ट असल्यास त्याचे उंचीसह अंतर्भूत करून), ७ मीटर एवढीच असेल.	(iii अ) इमारती तळ+१ मजल्यापेक्षा जास्त नसाव्यात तसेच इमारतीची उंची, स्टिल्टसह (स्टिल्ट असल्यास) ९.७५ मीटर पेक्षा अधिक नसावी.
		(iii ब) किमान ०.१० हेक्टर इतक्या क्षेत्राचे स्वतंत्र भूखंडावर च.क्षे.नि. ०.५ पेक्षा अधिक नसावा.	(iii ब) किमान ०.१० हेक्टर इतक्या क्षेत्राचे स्वतंत्र भूखंडावर च.क्षे.नि. ०.५ पेक्षा अधिक नसावा.	(iii ब) किमान ०.१० हेक्टर इतक्या क्षेत्राचे स्वतंत्र भूखंडावर च.क्षे.नि. ०.२० पेक्षा जास्त नसावा.	(iii ब) किमान ०.१० हेक्टर इतक्या क्षेत्राचे स्वतंत्र भूखंडावर च.क्षे.नि. ०.२० पेक्षा जास्त नसावा.	(iii ब) किमान ०.१० हेक्टर इतक्या क्षेत्राचे स्वतंत्र भूखंडावर च.क्षे.नि. ०.५ पेक्षा अधिक नसावा.
		(iii क) इमारतीचे जोत्याचे क्षेत्र भूखंडाच्या क्षेत्रफळाच्या ०.२५ पेक्षा जास्त असू नये.	(iii क) इमारतीचे जोत्याचे क्षेत्र भूखंडाच्या क्षेत्रफळाच्या ०.२५ पेक्षा जास्त असू नये.	(iii क) इमारतीचे जोत्याचे क्षेत्र (ग्राऊंड कवरेज) भूखंडाच्या क्षेत्रफळाच्या १/५ पेक्षा जास्त असू नये.	(iii क) इमारतीचे जोत्याचे क्षेत्र (ग्राऊंड कवरेज) भूखंडाच्या क्षेत्रफळाच्या १/५ पेक्षा जास्त असू नये.	(iii क) इमारतीचे जोत्याचे क्षेत्र भूखंडाच्या क्षेत्रफळाच्या ०.२५ पेक्षा जास्त असू नये.
				(iv) शेती-पर्यटन व पर्यटकांसाठी तंबू रिसॉर्ट अनुज्ञेय असतील.	(iv) शेती-पर्यटन व पर्यटकांसाठी तंबू रिसॉर्ट अनुज्ञेय असतील.	(iv) शेती-पर्यटन व पर्यटकांसाठी तंबू रिसॉर्ट अनुज्ञेय असतील.
						(v) विद्यमान झाडे / नारळाची झाडे तोडण्यात येवू नये.

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
						तथापि, काही अपवादात्मक परिस्थितीत झाडे तोडावी लागल्यास स्वतंत्र परवानगी घेणे आवश्यक आहे व तोडण्यात येणाऱ्या झाडांच्या ५ पट झाडे नव्याने लावण्यात यावीत.
२९.	ईपी-२९	आरक्षण क्र.१७ (न.भू.क्र. ९७७अ, ९७७इ, ९७९, ९८२ व ९८९)	महाविद्यालय विस्तार	“महाविद्यालय विस्तार”	आरक्षण क्र.१७ हे वगळण्याचे प्रस्तावित असून अशी वगळलेली जमीन ही ‘सार्वजनिक / निमसार्वजनिक’ वापर विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित आहे.	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासनाने प्रस्तावित केलेला फेरबदल मंजूर.

टिप— सीआरझेडने बाधित क्षेत्रातील जमीनी, आरक्षणे आणि रस्त्यांच्या विकास (समुद्र किनारा, खाडी, कांदळवने, कांदळवनांपासूनचा बफर झोन इत्यादी) प्रकरण परत्वे महाराष्ट्र सागरी किनारा नियंत्रण नियमन प्राधिकरण (एमसीझेडएमए) अथवा केंद्रीय सागरी किनारा नियंत्रण नियमन प्राधिकरण (एनसीझेडएमए) चे पूर्व मंजूरीसापेक्ष अनुज्ञेय होईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपालयांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अशोक का. खांडेकर,
कार्यासन अधिकारी.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 30th November 2016

NOTIFICATION

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS. 1716/563/CR-241/2016/UD-12.— Whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act ”), the Government of Maharashtra has sanctioned a part of the draft Development Plan for the area within the limits of Alibag Municipal Council, (Dist. Raigad) (hereinafter referred to as “ the said Development Plan ”) *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPS. 1712/149/CR-38/12 /UD-12, dated 30th March 2013 (hereinafter referred to as “ the said Notification ”), which is published in the *Official Gazette* dated 22nd-28th August 2013 ;

And whereas, the Government has published the proposed modifications of substantial nature as the excluded parts of the said Development Plan (hereinafter referred to as “ the said Excluded Parts ”) *vide* Urban Development Department’s Notice No. TPS. 1712/ 149/CR-38/12/UD-12, dated 30th March 2013 (hereinafter referred to as “ the said Notice ”), which is published in the *Official Gazette* dated 22nd-28th August 2013, for inviting objections/suggestions from the general public under second proviso to sub section (1) of Section 31 of the said Act ;

And whereas, in accordance with sub-section (2) of Section 31 of the said Act, the Government, *vide* the said Notice, appointed the then Deputy Director of Town Planning (Existing Joint Director of Town Planning), Konkan Division, Navi Mumbai as “ the Officer ” to hear the persons submitting objections or suggestions in respect of the proposed modifications of substantial nature and to submit his report to the Government (hereinafter referred to as “ the said Officer ”) ;

And whereas, as per the Hon’ble High Court order dated 29th September 2014 in Writ Petition No. 1384/2014 the Government in Urban Development Department has published the said 1 notice in Marathi in Government extraordinary *Gazette* which appeared in Konkan Division supplement Part-I, dated 6th December 2014 ;

And whereas, the said Officer submitted his report to the Government *vide* his letter dated the 1st December 2015 ;

And whereas, in accordance with sub-section (3) of Section 31 of the said Act, the Government of Maharashtra has taken into consideration the objections and suggestions received from general public and also the report of the said Officer.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it by sub section (1) of Section 31 of the said Act and all other powers enabling it in that behalf, and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the Government of Maharashtra hereby Accord its sanction to the said Excluded Parts of the said Development Plan namely EP-1 to EP-24 as specified in the Schedule of modifications appended hereto, which shall be the part of the final Development Plan of Alibag, as regards the said Excluded Parts.

The Final Development Plan in respect of the said Excluded Parts of Alibag (*viz.* E.P. Nos. 1 to 29) shall come into force after one month from the date of publication of this Notification in the *Official Gazette*.

The copy of the said Excluded Part of the said Development Plan, as sanctioned by the Government *vide* this Notification shall be kept open for inspection of general public during office hours on all working days, for the period of two years in the office of the Chief Officer, Alibag Municipal Council, Alibag.

This Notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in

Development Plan, Alibag (Second Revised) (Excluded Part)

SR NO	EXCLUDED PART.	SITE NO. / LOCATION	PROPOSAL AS PER PLAN PUBLISHED UNDER SECTION 26 OF M.R.& T.P. ACT, 1966	PROPOSAL AS PER PLAN SUBMITTED TO GOVT FOR SANCTION UNDER SECTION 30 OF THE M.R.&T.P.ACT, 1966	MODIFICATION OF SUBSTANTIAL NATURE AS PROPOSED BY GOVT. UNDER SECTION 31 (1) OF THE M.R.& T.P.ACT, 1966	MODIFICATION OF SUBSTANTIAL NATURE SANCTIONED BY GOVT. UNDER SECTION 31(1) OF THE M.R.& T. P. ACT, 1966
1	2	3	4	5	6	7
1	EP-1	Site No.22 (S.No.46, Alibag) (Total Area 9880 sq.mt.)	Tourist Centre'	Area of Site No.22 proposed for 'Tourist Centre' be restricted upto 0.30.0 Ha. and the area thus released from the said reservation be included in Public/Semi-Public Zone. (M-4)	Area of Site No.22 - 'Tourist Centre' is proposed to be restricted upto 0.30.0 Ha. and redesignated as 'Tourist Convenience and Water Sports Centre.' The area thus released from the said reservation be included in Public / Semi-Public Zone. Appropriate Authority- Municipal Council / M.T.D.C.	Sanctioned as proposed by Govt. under section 31(1) of the M.R.&T.P. Act, 1966.
2	EP-2	Site No.36 (S.No.100 pt., Shreebag - 2 Chendhare)	'Play Ground'	The designation of the site be changed to 'Swimming Pool, Gymkhana & Play Ground.' (M-5)	"Site No.36 - Play Ground" is proposed to be redesignated as 'Swimming Pool, Gymkhana & Play Ground'.	Sanctioned as proposed by Govt. under section 31(1) of the M.R.& T.P. Act, 1966.
3	EP-3	Site No. 35 (S.No.100 pt., Shreebag - 2	'Gymkhana & Swimming Pool'	The designation of the site be changed to 'Educational	"Site No.35 - Gymkhana and Swimming Pool" is proposed to be	Sanctioned as proposed by Govt. under section 31(1)

(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7)

		Chendhare)		Purpose' (M-6)	redesignated as 'Educational Purpose'.	of the M.R.& T.P. Act, 1966.
4	EP-4	Existing 6 mt. wide Road to CTS No. 654 & K654	'Residential Zone'	Alignment of existing 6 mt. wide road be shown on the plan. (M-8)	Alignment of the existing road is proposed to be shown on the plan, as per Sanctioned Development Plan (First Revised)	Sanctioned as proposed by Govt. under section 31(1) of the M.R.& T.P. Act, 1966.
5	EP-5/1	Existing Road to CTS No. 667/1A & 667/B (Limayewadi)	'Residential Zone'	Alignment of existing road be shown on plan. (M-9(i))	Alignment of 9 mt. wide Development Plan road as per sanctioned Development Plan (First Revised) is proposed to be shown on plan.	Sanctioned as proposed by Govt. under section 31(1) of the M.R.&T.P. Act, 1966.
	EP-5/2	Site No.11 Existing lane in front of Ram Mandir.	'Municipal Dispensary'	Existing road in front of Ram Mandir along southern boundary of Site No.11 be shown on plan. (M-9(ii))	Existing road in front of Ram Mandir along southern boundary of Site No.11 is proposed to be shown on plan.	Sanctioned as proposed by Govt. under section 31(1) of the M.R.& T.P. Act, 1966.
	EP-5/3	Existing Road to CTS No. 739 originating from the Road between ST Stand to Gymnasium.	'Residential Zone'	The existing road be shown on the plan. (M-9(iii))	The existing road is proposed to be shown on the plan.	Sanctioned as proposed by Govt. under section 31(1) of the M.R.&T.P. Act, 1966.
6	EP-6	Congested Area	'Congested Area Boundary'	Boundaries of congested area be modified as shown on plan. (M-10)	Boundaries of congested area are proposed to be modified, more specifically shown on plan.	Sanctioned as proposed by Govt. under section 31(1) of the M.R.& T.P. Act, 1966.
7	EP-7	Site No. 43 (S.No.108 (pt) Chendhare	'Parking'	New 12.00 mt. wide Development Plan road be proposed for "Site No. 51- Z.P. Staff Quarters" as shown on the plan. (M-13)	New 12.00 mt. wide Development Plan road is proposed for Site No. 51 as shown on the plan and Site No. 51 is proposed to be re-designated as 'Staff Quarters,'	Sanctioned as proposed by Govt. under section 31(1) of the M.R.&T.P. Act, 1966.
		Site No. 51 (S.No.108 (pt) Chendhare)	'Z. P. Staff Quarters'			

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					Appropriate Authority being Govt. (P.W.D.) / Zilha Parishad / Nagar Parishad.	
8	EP-8	Site No.18 (CTS 977A, 977E, 979, 982 & 989)	'Parking'	Northern portion of Site No.18 be deleted and included in Residential Zone. (M-17)	Site No.18 'Parking' is proposed to be reinstated as per the draft Development Plan published under Section 26 and redesignated as 'Parking & Municipal Market'.	Sanctioned as proposed by the Govt. under section 31(1) of the M.R.&T.P. Act, 1966 with a condition to keep the land for access as it is, if there exist an authorized access road for Congress Bhavan.
9	EP-9	Certain lands shown under Wadi Zone as per the Sanctioned Development Plan (First Revised).	'Residential Zone'	Such lands be deleted from Residential Zone and included in Wadi Zone as shown on plan. (M-18)	Such lands are proposed to be deleted from Residential Zone and included in Wadi Zone as shown on plan.	Sanctioned as proposed by Govt. under section 31(1) of the M.R.&T.P. Act, 1966.
10	EP-10	S.No.112A (1k), 112B (112/4) Chendhare	'Designation for M.S.R.T.C Depot & Staff Quarters'	Area of M.S.R.T.C. Depot and Staff Quarters in S. No. 112A and S.No.112B be shown as per their ownership and remaining area be deleted and included in Residential Zone as shown on plan. (M-19)	Designation for M.S.R.T.C. Depot and Staff Quarter in S. No. 112A is proposed to be shown as per land ownership of M.S.R.T.C and the remaining area of S.No.112A and S.No.112B is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan.	Sanctioned as proposed by Govt. under section 31(1) of the M.R.&T.P. Act, 1966.
11	EP-11	Site No.46	'Fish & Mutton Market'	Land out of Site No.46 and Residential Zone adjacent to nalla is	Land out of Site No.46 and Residential Zone adjacent to nalla is	Sanctioned as proposed by Govt. under section 31(1)

(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7)

		Land adjacent to Nalla admeasuring i) Residential Area - 180 sq.mt. ii) Reservation Area - 180 sq.mt.	'Residential Zone'	proposed to be deleted from the said reservation and the Residential Zone respectively and proposed as 12 mt. wide new Development Plan Road for M.S.R.T.C. Depot and Staff Quarters, as shown on plan. (M-20)	proposed to be deleted from the said reservation and the Residential Zone respectively and earmarked for 12 mt. wide new Development Plan Road to provide access to M.S.R.T.C. Depot and Staff Quarters as shown on plan. Small triangular portion of Residential use adjacent to Site No.46 is proposed to be shown for chamfering of road as shown on plan.	of the M.R.&T.P. Act, 1966.
12	EP-12	Site No.7 (S. No. 117 Alibag) Site No.8 (S.No.117 Alibag)	"Residence for Judicial Department". "Staff Quarter for Jail"	Site No.7 and Site No.8 be amalgamated and reserved as 'Site No.15- Play Ground'. (M-21)	Area Under Site No.7 and Site No.8 in the plan published under section 26 is proposed to be amalgamated and reserved as new "Site No. 7 - Play Ground."	Sanctioned as proposed by Govt. under section 31(1) of the M.R.&T.P. Act, 1966.
13	EP-13	Site No.12 (CTS No. 1170 A Pt.) Site No.13 (CTS No. 1170 A Pt.)	'Shopping Centre' 'Museum & Art Gallery'	Area of Site No.12 be reduced to 3130 sq.mt. and re-designated as 'Site. No.7- Residence to Judicial Department' and remaining area be included in Residential Zone. Area of Site No.13 be reduced to 1644 sq.mt and redesignated as 'Site No.8- Staff Quarters for Jail' and remaining area be included in Residential Zone. (M-22)	Site Nos.12, 13 and 14 as per draft Development Plan published under Section 26 are proposed to be deleted and the area thus released is proposed to be included in Residential Zone. Area along northern boundary of C.T.S. No.1170 A to the south of 15 mt. wide Development Plan road, more specifically shown	Sanctioned as proposed by Govt. under section 31(1) of the M.R.&T.P. Act, 1966.

(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7)

					on the plan is proposed to be reserved for i) Site No.12- Residence for Judicial department. ii) Site No.13- Staff Quarter for Jail. iii) Site No.14- Cultural Centre, Museum and Art Gallery.	
14	EP-14	Site No.14 (CTS No. 1170 A Pt.)	'Cultural Centre'	The designation be changed to 'Cultural Centre, Museum and Art Gallery'. (M-23)	"Site No.14 - Cultural Centre" is proposed to be redesignated as 'Cultural Centre, Museum and Art Gallery' and proposed to be relocated on the northern boundary of CTS No. 1170A along 15.0 mt. wide Development Plan road, more specifically shown on the plan. The land released as a result of relocation of site no.14 is proposed to be included in Residential Zone.	Sanctioned as proposed by Govt. under section 31(1) of the M.R.& T.P. Act, 1966.
15	EP-15	Site No.15 (CTS No. 1170 A Pt.)	'Play Ground'	"Site No.15 - Play Ground" be deleted and included in 'Residential Zone.' (M-24)	"Site No. 15 - Play Ground" is proposed to be rearranged and its area is proposed to be reduced to 2893 sq.mt. as shown on the plan. The land released as a result of rearrangement of site no.15 is proposed to be included in Residential Zone.	Sanctioned as proposed by Govt. under section 31(1) of the M.R.& T.P. Act, 1966 with a change of deleting the existing road from the proposed reservation No.15,

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
						Playground and shown as existing road as shown on plan.
16	EP-16	Road proposed on the boundary of C.T.S. No. 1170A from District Court to Talkar Nagar.	12.0 m. wide proposed Development Plan Road.	Width of Development Plan road from District Court to Talkar Nagar be widened to 15.00 mt. as shown on plan. (M-25)	Width of Development Plan road from District Court to Talkar Nagar is proposed to be widened to 15.00 mt. as shown on plan.	Sanctioned as proposed by the Govt. under section 31(1) of M.R.&T.P. Act, 1966
17	EP-17	C.T.S.No. 623, 623/1 to 5 (S.No.168/11)	Residential Zone	Part area of land be deleted from Residential Zone and included in Wadi Zone as shown on plan. (M-26)	Part area of land is proposed to be deleted from Residential Zone and included in Wadi Zone as shown on plan.	Sanctioned as proposed by Govt. under section 31(1) of the M.R.&T.P. Act, 1966.
18	EP-18	Site No. 23 (S.No. 88 pt, Alibag)	'Play Ground'	"Site No.23 - Play Ground" be deleted and included in 'Wadi Zone'. (M-36)	Site No. 23 is proposed to be deleted and included in Wadi Zone.	Sanctioned as proposed by Govt. under section 31(1) of the M.R.&T.P. Act, 1966.
19	EP-19	Site No.32 S.No.7(Pt)	'Play Ground'	Part area of site No.32 and 33 be deleted and included in new Site No.53 - 'Solid Waste Management Project' as shown on plan. (M-37)	Part area of Site No.32 as well as 33 is proposed to be deleted and included in new Site No.53 - 'Solid Waste Management Project.'	Sanctioned as proposed by Govt. under section 31(1) of the M.R.&T.P. Act, 1966.
		Site No.33 S.No.7(Pt)	'Kondawada'			
20	EP-20	Site No.32 S.No.7(Pt)	'Play Ground'	Part area of Site No.32 and Site No.33 be deleted and redesignated as "Site No.34 'Sewerage Treatment Plant' as shown on plan. (The area of "Site No.32 - Play Ground" is restricted to 3181 sq.mt. (M-38)	Part area of Site No.32 as well as Site No.33 is proposed to be deleted and the area thus released is proposed to be reserved as "Site No. 34 - Sewerage Treatment Plant" as shown on the plan. The area of Site No.32 - Play Ground is proposed	Sanctioned as proposed by Govt. under section 31(1) of the M.R.&T.P. Act, 1966.
		Site No.33 S.No.7(Pt)	'Kondawada'			

(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7)

					to be restricted to 3181 sq.mt.	
21	EP-21	Site No.32 S.No.7(pt)	'Play Ground'	Area of Site No.34 and Site No.32(part) be deleted and included in mangroves area. (M-39)	Area of Site No.34 as well as Site No.32 (part) is proposed to be deleted and included in mangroves area as shown on plan.	Sanctioned as proposed by Govt. under section 31(1) of the M.R.&T.P. Act, 1966.
		Site No.34 S.No.7(pt)	'Sewage Treatment Plant' (S.T.P.)			
22	EP-22	Road from Joglekar Naka to Balaji Naka upto S.T. Stand	12 mt. wide Development Plan road	Road alignment of proposed 12 mt. wide Development Plan road from Joglekar Naka to Balaji Naka upto S. T. Stand be corrected on plan. (M-40)	Road alignment of proposed 12 mt. wide Development Plan road from Joglekar Naka to Balaji Naka upto S. T. Stand is proposed to be modified as per sanctioned Development Plan (First Revised) as shown on plan.	Sanctioned as proposed by Govt. under section 31(1) of the M.R.&T.P. Act, 1966.
23	EP-23	Road along northern boundary of Sarkhel Kanhojiraje Angre Samadhi upto Thikrul Naka	Land shown in Public / Semi-public & Residential Zone.	All corners of the road along northern boundary of Sarkhel Kanhojiraje Angre Samadhi upto Thikrul naka be corrected on plan. (M-41)	All corners of the road, along the northern boundary of Sarkhel Kanhojiraje Angre Samadhi upto Thikrul naka are proposed to be modified as per sanctioned Development Plan (First Revised) as shown on plan.	Sanctioned as proposed by Govt. under section 31(1) of the M.R.&T.P. Act, 1966.
24	EP-24	Existing Road between Sarkhel Kanhojiraje Angre Wada to Shankar Mandir and Vitthal Mandir at Joglekar Naka.	Existing road is shown on plan	Existing road from Sarkhel Kanhojiraje Angre Wada upto Shankar Mandir and Vitthal Mandir at Joglekar Naka be corrected as per city survey map and the area adjacent to existing road is included in adjacent zone. (M-42)	Existing road from Sarkhel Kanhojiraje Angre Wada upto Shankar Mandir and Vitthal Mandir at Joglekar Naka is proposed to be modified as per City Survey map and the area along the existing road is proposed to be deleted and included in adjacent	Sanctioned as proposed by Govt. under section 31(1) of the M.R.&T.P. Act, 1966.

(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7)

					land use zone as shown on plan.	
25	EP-25	Site No.37 (S.No.29) Alibag, MHADA Lay out	'Garden'	"Site No.37 - Garden" be deleted and included in Residential Zone. (M-43)	"Site No.37 - Garden" is proposed to be deleted and the area there under is proposed to be included in Residential Zone.	Sanctioned as proposed by Govt. under section 31(1) of the M.R.& T.P. Act, 1966.
26	EP-26	MHADA Layout (S.No.29) Alibag	Residential Zone	Area as shown on plan be reserved as Site No.37- Garden. (M-44)	The area of open space in the MHADA Layout (as shown on plan) is proposed to be reserved as "Site No.37- Garden.	Sanctioned as proposed by Govt. under section 31(1) of the M.R.&T.P. Act, 1966.
27	EP-27	Triangular parcel of land adjacent to the Eastern Municipal Boundary on either side of East-West Revdanda Road.	Land shown outside Municipal limit in the plan.	Municipal limit shown on the plan be corrected and land on northern side of Alibag-Revdanda road be included in Residential Zone and the land on the southern side be included in Khajan and Vacant Land Zone as shown on plan. (M-45)	Municipal limit shown on the plan is proposed to be corrected and land on northern side of Alibag-Revdanda road is proposed to be included in Residential Zone and the land on the southern side is proposed to be included in Khajan and Vacant Land Zone as shown on plan.	Sanctioned as proposed by Govt. under section 31(1) of the M.R.& T.P. Act, 1966.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
28	EP-28	D.C. Regulations	Set of published draft Development Control Regulations.	Published draft Development Control Regulations be replaced by Standardized set of draft Development Control and Promotion Regulations for Municipal councils and Nagar Panchayats published by the Government in Govt.Gazette dated 21-27/07/2011, under section 37 of the said Act with modifications which would be effected by the Government subsequently from time to time, alongwith following modifications and additions :- (M-47) A) Rule No.50 - 'Wadi Zone' be included. (M-47)	The draft Development Control and Promotion Regulations for Municipal Councils and Nagar Panchayats in Maharashtra published by the Government under section 37 (1AA) of the M.R. and T.P. Act, 1966 on 30 th June 2011 shall be made applicable as soon as the same are sanctioned by the Government with such modifications as deemed fit under section 37(2) of the M.R. and T.P. Act, 1966 alongwith the following modifications / additions. A) Regulation No.50- Regulation regarding 'Wadi Zone' is proposed to be included in the D.C.R. as per the Regulations published under section 26 with the following modifications :-	Development Control and Promotion Regulations sanctioned by the Government vide its notification no. TPS-1812/157/CR-71/12/ Reconstruction No.34/12/DP/UD-13, dated 21/11/2013 are made applicable. The modification proposed by the Govt. under Section 31(1) of the M.R.& T.P. Act, 1966 in Regulation 50 regarding Wadi Zone of the Development Control & Promotion Regulations for Municipal Council & Nagar Panchayats in Maharashtra sanctioned by the Govt. vide its Notification No.TPS-1812/157/CR-71/12/ Reconstruction No.34/12/DP/UD-13, dated 21/11/2013 is hereby
			A) Rule No.53 'Wadi Land'			

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			<p>iii) (a) Building to be not more than ground and one storey with a height not exceeding 9.75 mt. including the height of stilted portion, if any;</p> <p>iii)(b) FSI to be not more than 0.5 in a independent plot of area atleast of 0.10 hectare;</p> <p>(iii) (c) Ground coverage shall not be more than 0.25 of the area of plot.</p>	<p>In the area outside Coastal Regulation Zone permissible F.S.I. be 0.5.</p>	<p>(iii) (a) Maximum height of building shall be 7mt. with ground and one storey, including height of stilt, if any.</p> <p>(iii) (b) FSI shall not be more than 0.20 on independent plot having minimum area of 0.10 Ha.</p> <p>(iii) (c) Maximum Ground Coverage shall not be more than 1/5th of the area of plot.</p> <p>iv) Tent Resort for Tourists and Agro-Tourism shall be permissible.</p>	<p>sanction with some changes as follows:-</p> <p>iii) (a) Building to be not more than ground and one storey with a height not exceeding 9.75 mt. including the height of stilted portion, if any;</p> <p>iii)(b) FSI to be not more than 0.5 in a independent plot of area atleast of 0.10 hectare;</p> <p>(iii) (c) Ground coverage shall not be more than 0.25 of the area of plot.</p> <p>(iv) Tent Resort for Tourists and Agro-Tourism shall be permissible.</p> <p>(v) Existing trees / coconut trees shall not be cut. However, in unavoidable circumstances ,separate permission shall be obtained & new trees of 5 times of cut trees shall be planted.</p>

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
29	EP-29	Site No.17 (CTS No. 977A, 977E, 979, 982 & 989)	'Extension to College'	'Extension College'	to Site No. 17 is proposed to be deleted and land thus released is proposed to be included in Public/ Semi Public Zone.	Sanctioned as proposed by Govt. under section 31(1) of the M.R.&T.P. Act, 1966.

Note :- Development of Lands, Reservations and Roads within CRZ area (seashore, creek, mangroves buffer zone etc.) shall be subject to the clearance of the Maharashtra Coastal Zone Management Authority or the National Coastal Zone Management Authority, as the case may be.

By order and in the name the of the Governor of Maharashtra,

ASHOK K. KANDEKAR,
Section Officer.

नगरविकास विभाग

४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ७ जून २०१६

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस-१७१५/१९५६/प्र.क्र.९९/१५/नवि-१२.—ज्याअर्थी, श्रीवर्धन नगरपरिषदेच्या (यापुढे “उक्त नगरपरिषद” असे निर्देशिलेली) क्षेत्रासाठीची सुधारित विकास योजना (पहिली सुधारित) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे.) च्या कलम ३१ (१) अन्वये संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांची अधिसूचना क्र. डीपी श्रीवर्धन(आर)/ टीपीव्ही-३/३४, दिनांक ४ जानेवारी १९८८ अन्वये मंजूर झाली असून दिनांक २५ एप्रिल १९८८ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नगरपरिषदेने (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” म्हणून निर्देशिलेले) दिनांक २० जानेवारी २०११ रोजीचे सर्वसाधारण सभेतील ठराव क्र. ५६२ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम ३८ सहकलम २३ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त नगरपरिषदेच्या हद्दीतील क्षेत्रासाठीची सुधारित विकास योजना (दुसरी सुधारित) तयार करण्याचा इरादा जाहीर करून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-२ दिनांक ९-१५ जून, २०११ मध्ये पृष्ठ क्र. ३३ वर प्रसिद्ध केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने त्यांचे अधिकार क्षेत्रातील जमिनीचे सर्वेक्षण करून दिनांक ६ डिसेंबर २०१३ रोजी सर्वसाधारण सभेमध्ये ठराव क्र. ३३७ अन्वये उक्त प्रारूप सुधारित विकास योजना प्रसिद्ध करण्याचा निर्णय घेतला आणि प्रारूप सुधारित विकास योजना, श्रीवर्धन (दुसरी सुधारित) (यापुढे “उक्त प्रारूप सुधारित विकास योजना” म्हणून निर्देशिलेली) तयार केली आणि त्याबाबतची सूचना उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ च्या उप-कलम (१) नुसार दिनांक ८ डिसेंबर २०१३ रोजीच्या दै. सागर व दै. लोकमतमध्ये तसेच १२-१८ डिसेंबर, २०१३ रोजीच्या महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-२ मध्ये पृष्ठ क्र. १२ व १३ वर प्रसिद्ध झालेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना (दुसरी सुधारणा) अधिनियम, २०१० (सन २०११ चा महा. अधि.१०) हा महाराष्ट्र शासन राजपत्रात दिनांक ५ एप्रिल २०११ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) अन्वये नियुक्त केलेल्या नियोजन समितीने विहित मुदतीत उक्त प्रारूप सुधारित विकास योजनेबाबत प्राप्त झालेल्या सर्व हरकती/सूचना विचार घेऊन त्यावरील त्यांचा अहवाल नियोजन प्राधिकरणास सादर केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने, नियोजन समितीचा अहवाल, प्राप्त सर्व हरकती/सूचना विचारात घेऊन विशेष सर्वसाधारण सभा दिनांक ५ डिसेंबर २०१४, ठराव क्र. ५२० अन्वये उक्त प्रारूप सुधारित विकास योजनेत कलम २८ (४) अन्वये काही बदल करून सदर फेरबदलासह उक्त प्रारूप सुधारित विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० (१) अन्वये शासनास मंजूरीसाठी सादर करण्यास मान्यता दिली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या ३०(१) नुसार प्रदत्त असलेल्या आणि त्यासंबंधीच्या इतर सर्व अधिकाराचा वापर करून संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी आदेश क्रमांक वियो-श्रीवर्धन (दुसरी सुधारित)/कलम ३०/मुदतवाढ/प्र.क्र. २३६/टीपीव्ही-३/४०५८, दिनांक २५ जुलै २०१४ नुसार उक्त प्रारूप सुधारित विकास योजना शासनाला मंजूरीसाठी सादर करण्याकरिता दिनांक ११ डिसेंबर २०१४ हा दिवस धरून त्या दिवसापर्यंत मुदतवाढ मंजूर केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३०(१) नुसार उक्त नगरपरिषदेने उक्त प्रारूप सुधारित विकास योजना राज्य शासनाकडे दिनांक ८ डिसेंबर २०१४ रोजी मंजूरीसाठी सादर केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) नुसार उक्त प्रारूप विकास योजनेतील प्रस्तावासंदर्भात शासनाने योग्य ती चौकशी केल्यानंतर आणि संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्याशी विचारविनिमय करून शासन, नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्र. टीपीएस. १७१५/१९५६/१५/प्र.क्र. ९९/१५/नवि-१२, दिनांक ७ जून २०१६ अन्वये उक्त नगरपरिषदेची प्रारूप सुधारित विकास योजना भागशः (अनुसूचित-I), ह्या सूचनेसोबत जोडलेल्या (अनुसूचित-II मध्ये नमूद आणि नकाशावर दर्शविलेले व वगळलेला भाग ईपी-१ ते ईपी-२४ म्हणून नमूद केलेले शासनाने प्रस्तावित केलेले सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल (यापुढे “उक्त वगळलेला भाग” असे संबोधिलेले), वगळून मंजूरी दिलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, हे फेरबदल सारभूत स्वरूपाचे असल्याने सदर फेरबदल उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ अन्वये पुनर्प्रसिद्ध करणे आवश्यक आहे ;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ चे पोट-कलम १ नुसार प्रदत्त अधिकाराचा वापर करून शासन याद्वारे :—

(अ) सदर सूचनेसोबतचे अनुसूची-II मधील प्रस्तावित फेरबदलासंदर्भात सदर सूचना शासकीय राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून एक महिन्याच्या आत कोणत्याही व्यक्तीकडून हरकती/सूचना मागविण्यासाठी प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

(ब) सदर प्राप्त हरकती/सूचनांवर सूनावणी देऊन शासनास अहवाल सादर करण्यासाठी सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग यांची अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात येत आहे.

(क) अनुसूची-II मध्ये नमूद वगळलेला भाग ईपी-१ ते ईपी-७ हे प्रस्तावित सारभूत फेरबदल दर्शविणारा विकास योजनेचा नकाशा जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील नमूद कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत पाहण्यासाठी उपलब्ध राहील.

(१) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, तिसरा मजला, कक्ष क्र. ३०५, बेलापूर, नवी मुंबई.

(२) सहायक संचालक, नगररचना, रायगड-अलिबाग.

(३) मुख्याधिकारी, श्रीवर्धन नगरपरिषद, श्रीवर्धन, जि. रायगड.

टीप.— सर्व सूचना व हरकती सहसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, तिसरा मजला, कक्ष क्र. ३०५, बेलापूर, नवी मुंबई यांचेकडे उपरोक्त विहित मुदतीत पाठविण्यात यावेत व विहित मुदतीत प्राप्त झालेल्या हरकती व सूचना शासनाकडून विचारार्थ घेण्यात येतील.

सदरची सूचना ही शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहिल.

टीप.— मूळ इंग्रजी सूचनेचे भाषांतर मराठी सूचनेत करण्यात आले आहे. प्रस्तुत भाषांतरीत सूचनेत व मूळ इंग्रजी सूचनेत तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी सूचनेतील शब्दांकन ग्राह्य धरण्यात यावे.

अनुसूचा-II

वगळलेल्या भागाचे सारभूत स्वरुपाचे फेरबदल (ई.पी.)

Sr. No.	E.P. No	Land Details	Proposal as per revised Draft Development Plan Published under Section 26 of MR&TP Act, 1966	Proposal as per revised Draft Development Plan submitted under Section 30 of MR&TP Act, 1966	Modification of substantial nature proposed by Govt. under Section 31 of MR&TP Act, 1966
1	2	3	4	5	6
1	EP-1	S.No. 213 Part	Agriculture Zone	The land is proposed to be deleted from Agriculture Zone and included in Low Density Residential Zone. (M-1/1)	The land is proposed to be deleted from Agriculture Zone and the land so deleted is proposed to be included in Low Density Residential Zone as shown on plan.
2	EP-2	S.No. 210 Part	Agriculture Zone	The land is proposed to be deleted from Agriculture Zone and included in Low Density Residential Zone. (M-1/2)	The land is proposed to be deleted from Agriculture Zone and the land so deleted is proposed to be included in Low Density Residential Zone as shown on plan.
3	EP-3	S.No. 182 Part	Agriculture Zone	The land is proposed to be deleted from Agriculture Zone and included in Low Density Residential Zone. (M-1/3)	The land is proposed to be deleted from Agriculture Zone and the land so deleted is proposed to be included in Low Density Residential Zone as shown on plan.
4	EP-4	S.No. 159 Part	Wadi Land.	The land is proposed to be deleted from Wadi Land and included in Low Density Residential Zone. (M-2/1)	The land upto 30 m. depth from road is proposed to be deleted from Wadi Land and the land so deleted is proposed to be included in Low Density Residential Zone as shown on

(1) (2) (3) (4) (5) (6)

					plan.
5	EP-5	S.No. 181 Part	Wadi Land.	The land is proposed to be deleted from Wadi Land and included in Low Density Residential Zone. (M-2/2)	The land is proposed to be deleted from Wadi Land and the land so deleted is proposed to be included in Low Density Residential Zone as shown on plan.
6	EP-6	S.No. 205 Part	Wadi Land.	The land is proposed to be deleted from Wadi Land and included in Low Density Residential Zone. (M-2/3)	The land is proposed to be deleted from Wadi Land and the land so deleted is proposed to be included in Low Density Residential Zone as shown on plan.
7	EP-7	S.No. 177 Part	Wadi Land.	The land is proposed to be deleted from Wadi Land and included in Low Density Residential Zone. (M-2/4)	The land is proposed to be deleted from Wadi Land and the land so deleted is proposed to be included in Low Density Residential Zone as shown on plan.
8	EP-8	S.No. 214 Part	Wadi Land.	The land is proposed to be deleted from Wadi Land and included in Low Density Residential Zone. (M-2/5)	The area to the north of proposed modification is only proposed to be deleted from Wadi Land and the land so deleted is proposed to be included in Low Density Residential Zone as shown on plan.
9	EP-9	S.No. 96 Part	Wadi Land.	The land is proposed to be deleted from Wadi Land and included in Low Density Residential Zone. (M-2/6)	The land is proposed to be deleted from Wadi Land and the land so deleted is proposed to be included in Low Density Residential Zone as shown on plan.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
10	EP-10	S.No. 192 Part	Wadi Land.	The land is proposed to be deleted from Wadi Land and included in Low Density Residential Zone. (M-2/8)	The land is proposed to be deleted from Wadi Land and the land so deleted is proposed to be included in Low Density Residential Zone as shown on plan.
11	EP-11	S.No. 193 Part	Wadi Land.	The land is proposed to be deleted from Wadi Land and included in Low Density Residential Zone. (M-2/9)	The land is proposed to be deleted from Wadi Land and the land so deleted is proposed to be included in Low Density Residential Zone as shown on plan.
12	EP-12	S.No. 209 Part	Wadi Land.	The land is proposed to be deleted from Wadi Land and included in Low Density Residential Zone. (M-2/10)	The land is proposed to be deleted from Wadi Land and the land so deleted is proposed to be included in Low Density Residential Zone as shown on plan.
13	EP-13	S.No. 178 Part	Wadi Land.	The land is proposed to be deleted from Wadi Land and included in Low Density Residential Zone. (M-2/12)	The land is proposed to be deleted from Wadi Land and the land so deleted is proposed to be included in Low Density Residential Zone as shown on plan.
14	EP-14	S.No. 166 Part	Wadi Land.	The land is proposed to be deleted from Wadi Land and included in Low Density Residential Zone. (M-2/13)	The land is proposed to be deleted from Wadi Land and the land so deleted is proposed to be included in Low Density Residential Zone as shown on plan.
15	EP-15	S.No. 87 Part	Wadi Land.	The land is proposed to be deleted from Wadi Land and included in Low Density Residential Zone. (M-2/16)	The land is proposed to be deleted from Wadi Land and the land so deleted is proposed to be

(1) (2) (3) (4) (5) (6)

					included in Low Density Residential Zone as shown on plan.
16	EP-16	S.No. 235 Part	Agriculture Zone	The land is proposed to be deleted from Agriculture Zone and included in Residential Zone. (M-3/1)	The land is proposed to be deleted from Agriculture Zone and the land so deleted is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan.
17	EP-17	S.No. 7 Part	Agriculture Zone	The land is proposed to be deleted from Agriculture Zone and included in Residential Zone. (M-3/2)	The land is proposed to be deleted from Agriculture Zone and the land so deleted is proposed to be included in Residential Zone.as shown on plan.
18	EP-18	S.No. 199 Part	Agriculture Zone	The land is proposed to be deleted from Agriculture Zone and included in Residential Zone. (M-3/3)	The land is proposed to be deleted from Agriculture Zone and the land so deleted is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan.
19	EP-19	S.No. 249 Part	Agriculture Zone	The land is proposed to be deleted from Agriculture Zone and included in Site No.2:- Primary School and Playground as shown on plan. (M-5)	The land is proposed to be deleted from Agriculture Zone and the land so deleted is proposed to be included in Site No.2:- "Primary School and Playground" as shown on plan.
20	EP-20	Part area of Site No. 15 'Extention to Primary School'	Site No. 15 'Extention to Primary School'	The part area of Site No.15 'Extention to Primary School' is proposed to be deleted and included in Low density Residential Zone. (M-6/3)	The part area of Site No.15 'Extention to Primary School' is proposed to be deleted and the land so deleted is proposed to be included in Low density Residential Zone as shown on plan.
21	EP-21	Site No. 9 'Town Hall'	Site No. 9 'Town Hall'	The land is proposed to be deleted from Site No. 9 'Town Hall' and	Site No. 9 'Town Hall' is proposed to be deleted and the land

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				included in Residential Zone.(M-6/4)	so deleted is proposed to be included in Agriculture Zone as shown on plan.
22	EP-22	Public Semipublic Zone near S.No.107	Public Semipublic Zone near S.No.107 adjacent to Site No.29	----	The existing Vithal Rukmini Mandir near s.no.107 is shown as existing and remaining area under Public-semi Public Zone is proposed to be shown as Net Drying Yard in Public-semi Public Zone as shown on plan.
23	EP-23		Proposed 12.00 m wide road starting from Chhatrapati Shivaji Road and passing through Sai Somjai Nagar.	The alignment of proposed 9.00 m wide road starting from Chhatrapati Shivaji Road and passing through Sai Somjai Nagar is modified as shown on plan.	The alignment of existing 9.00 m wide road with proposed road widening starting from Chhatrapati Shivaji Road to starting point of Sai Somjai Nagar layout is modified as shown on plan.
24	EP-24	--	--	--	New Regulation is proposed to be added for the development in the Low Density Residential Zone is as follows: "All types of development in the Low Density Residential Zone shall be subject to the following conditions: (i) All users in purely residential zone (R-1) shall be permissible. (ii) FSI in any case shall not exceed 0.5 of net plot area. However additional FSI of 0.1 of net plot area may be

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
					<p>allowed to be utilized which may be either FSI of land required for road widening or premium. However utilization of TDR shall not be permissible.</p> <p>(iii) Maximum Ground and one upper floor or stilt plus two floors with maximum height of 9.00 m. shall be permissible.</p> <p>(iv) Proposed construction shall blend with the surroundings with sloping roof.</p> <p>(v) All other features shall be regulated in accordance with standardized DCPR.</p>

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अशोक का. खांडेकर,
कार्यासन अधिकारी.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 7th June 2016.

Notice

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS. 1715/1956/CR-99/15/UD-12.— Whereas, the Revised Development Plan of Shriwardhan (First Revised) for the area of Shrivardhan Municipal Council (hereinafter referred to as ‘ the said Municipal Council ’) has been sanctioned by the Director of Town Planning, Maharashtra State *vide* his Notification No. D.P. SHRIWARDHAN(R)/TPV-III/34, date the 4th January 1988 under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as ‘ the said act ’) and came into force with effect from dated the 25th April 1988 ;

And whereas, the said Municipal Council (hereinafter referred to as “ the said Planning Authority ”) *vide* its General Body Resolution No. 562, dated the 20th January 2011 made a declaration of its intention to prepare Revised Development Plan (Second Revised) under section 38 read with section 23(1) of the said act for the area within its jurisdiction and a notice to that effect has been published at page No. 33 of the *Maharashtra Government Gazette*, Part-II, dated the 9-15 June 2011 ;

And whereas, the said Planning Authority after carrying out survey of the lands within its jurisdiction, prepared the Draft Revised Development Plan of Shriwardhan (Second Revised) (hereinafter referred to as “ the said Draft Revised Development Plan ”) and decided to publish the same *vide* its resolution No. 337, dated the 6th December 2013 and published a notice to that effect in the daily local newspaper namely ‘Sagar’ and ‘Lokmat’ on dated the 8th December 2013 and in *Maharashtra Government Gazette* dated the 12-18 December 2013 on page No. 12 and 13, in accordance with the provisions of sub-section (1) of section 26 of the said Act ;

And whereas, Maharashtra Regional and Town Planning (second amendment) Act, 2010 (Mah. X of 2011) was published in the *Maharashtra Government Gazette* dated the 5th April 2011 ;

And whereas, the Planning Committee appointed under section 28(2) of the said Act, after considering the objections and suggestions to the said Draft Revised Development Plan received within the stipulated period and has submitted its report to the said Planning Authority ;

And whereas, the said Planning Authority considered the report of Planning Committee including the objections and suggestions received thereon and *vide* Special General Body Resolution No. 520, dated the 5th December 2014 made certain modifications under section 28(4) in the said Draft Revised Development Plan and granted its approval to submit the said modified Draft Revised Development Plan to the Government for final sanction under section 30(1) of the said Act ;

And whereas, in exercise of the powers conferred under section 30(1) of the said Act, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune *vide* Order No. D.P. Shrivardhan/Sec.30/CR-256/TPV-III/4058, dated the 25th July 2014 has extended the period for submitting the said Draft Revised Development Plan to the Government upto and inclusive of dated the 11th December 2014 ;

And whereas, the said Municipal Council has submitted the said Draft Revised Development Plan to the State Government on 8th December 2014 under sub-section (1) of section 30 of the said Act, for its sanction ;

And whereas, in accordance with sub-section (1) of section 31 of the said Act, the Government, after making necessary enquiry and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, has sanctioned a Part of the said Draft Revised Development Plan of the said Municipal Council *vide* Urban Development Department Notification No. TPS-1715/1956/CR-99/15/UD-12, dated 7th June 2016 (Scheduled-I) excluding the substantial modifications (hereinafter referred to as “ the said Excluded Part ”) proposed as described in Schedule-II appended to this Notice and shown on the Plan and marked as Excluded Part *i.e.* EP-1 to EP-24 ;

And whereas, these modifications, being of a substantial nature are required to be republished under section 31 of the said Act.

Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 31 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby :—

(a) publishes notice inviting objections and suggestions from any persons in respect of the proposed modifications as specified in Schedule-II appended to this notice, within a period of one month from the date of publication of this notice in the *Official Gazette*.

(b) appoints the Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Belapur, Navi Mumbai as the officer to hear any person or persons in respect of such objections and suggestions and to submit his report to the Government.

(c) directs that the said Draft Revised Development Plan showing the proposed substantial modifications as per Schedule-II as Excluded Part EP-1 to EP-24 shall be kept open for inspection by general public during working hours on all working days in the following offices of the :—

(i) Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan/Bhavan, Belapur, Navi Mumbai.

(ii) Assistant Director of Town Planning, Raigad-Alibag Branch.

(iii) The Chief Officer, Shriwardhan Municipal Council, Shriwardhan, District Raigad.

Notes.—

All objections and suggestions may be sent in writing to the Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Belapur, Navi Mumbai within the aforesaid period and same shall be duly considered by the Government while scrutinising the modifications.

This notice is also available on the Government Website www.maharashtra.gov.in.

DEVELOPMENT PLAN OF SHRIWARDHAN (SECOND REVISED)

SCHEDULE-II

MODIFICATIONS OF SUBSTANTIAL NATURE EXCLUDED PART (E.P.)

Sr. No.	E.P. No	Land Details	Proposal as per revised Draft Development Plan Published under Section 26 of MR&TP Act, 1966	Proposal as per revised Draft Development Plan submitted under Section 30 of MR&TP Act, 1966	Modification of substantial nature proposed by Govt. under Section 31 of MR&TP Act, 1966
1	2	3	4	5	6
1	EP-1	S.No. 213 Part	Agriculture Zone	The land is proposed to be deleted from Agriculture Zone and included in Low Density Residential Zone. (M-1/1)	The land is proposed to be deleted from Agriculture Zone and the land so deleted is proposed to be included in Low Density Residential Zone as shown on plan.
2	EP-2	S.No. 210 Part	Agriculture Zone	The land is proposed to be deleted from Agriculture Zone and included in Low Density Residential Zone. (M-1/2)	The land is proposed to be deleted from Agriculture Zone and the land so deleted is proposed to be included in Low Density Residential Zone as shown on plan.
3	EP-3	S.No. 182 Part	Agriculture Zone	The land is proposed to be deleted from Agriculture Zone and included in Low Density Residential Zone. (M-1/3)	The land is proposed to be deleted from Agriculture Zone and the land so deleted is proposed to be included in Low Density Residential Zone as shown on plan.
4	EP-4	S.No. 159 Part	Wadi Land.	The land is proposed to be deleted from Wadi Land and included in Low Density Residential Zone. (M-2/1)	The land upto 30 m. depth from road is proposed to be deleted from Wadi Land and the land so deleted is proposed to be included in Low Density Residential

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
					Zone as shown on plan.
5	EP-5	S.No. 181 Part	Wadi Land.	The land is proposed to be deleted from Wadi Land and included in Low Density Residential Zone. (M-2/2)	The land is proposed to be deleted from Wadi Land and the land so deleted is proposed to be included in Low Density Residential Zone as shown on plan.
6	EP-6	S.No. 205 Part	Wadi Land.	The land is proposed to be deleted from Wadi Land and included in Low Density Residential Zone. (M-2/3)	The land is proposed to be deleted from Wadi Land and the land so deleted is proposed to be included in Low Density Residential Zone as shown on plan.
7	EP-7	S.No. 177 Part	Wadi Land.	The land is proposed to be deleted from Wadi Land and included in Low Density Residential Zone. (M-2/4)	The land is proposed to be deleted from Wadi Land and the land so deleted is proposed to be included in Low Density Residential Zone as shown on plan.
8	EP-8	S.No. 214 Part	Wadi Land.	The land is proposed to be deleted from Wadi Land and included in Low Density Residential Zone. (M-2/5)	The area to the north of proposed modification is only proposed to be deleted from Wadi Land and the land so deleted is proposed to be included in Low Density Residential Zone as shown on plan.
9	EP-9	S.No. 96 Part	Wadi Land.	The land is proposed to be deleted from Wadi Land and included in Low Density Residential Zone. (M-2/6)	The land is proposed to be deleted from Wadi Land and the land so deleted is proposed to be included in Low Density Residential Zone as shown on plan.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
10	EP-10	S.No. 192 Part	Wadi Land.	The land is proposed to be deleted from Wadi Land and included in Low Density Residential Zone. (M-2/8)	The land is proposed to be deleted from Wadi Land and the land so deleted is proposed to be included in Low Density Residential Zone as shown on plan.
11	EP-11	S.No. 193 Part	Wadi Land.	The land is proposed to be deleted from Wadi Land and included in Low Density Residential Zone. (M-2/9)	The land is proposed to be deleted from Wadi Land and the land so deleted is proposed to be included in Low Density Residential Zone as shown on plan.
12	EP-12	S.No. 209 Part	Wadi Land.	The land is proposed to be deleted from Wadi Land and included in Low Density Residential Zone. (M-2/10)	The land is proposed to be deleted from Wadi Land and the land so deleted is proposed to be included in Low Density Residential Zone as shown on plan.
13	EP-13	S.No. 178 Part	Wadi Land.	The land is proposed to be deleted from Wadi Land and included in Low Density Residential Zone. (M-2/12)	The land is proposed to be deleted from Wadi Land and the land so deleted is proposed to be included in Low Density Residential Zone as shown on plan.
14	EP-14	S.No. 166 Part	Wadi Land.	The land is proposed to be deleted from Wadi Land and included in Low Density Residential Zone. (M-2/13)	The land is proposed to be deleted from Wadi Land and the land so deleted is proposed to be included in Low Density Residential Zone as shown on plan.
15	EP-15	S.No. 87 Part	Wadi Land.	The land is proposed to be deleted from Wadi Land and included in Low Density Residential Zone. (M-2/16)	The land is proposed to be deleted from Wadi Land and the land so deleted is proposed to be included in Low Density Residential Zone as shown on plan.

(1) (2) (3) (4) (5) (6)

					included in Low Density Residential Zone as shown on plan.
16	EP-16	S.No. 235 Part	Agriculture Zone	The land is proposed to be deleted from Agriculture Zone and included in Residential Zone. (M-3/1)	The land is proposed to be deleted from Agriculture Zone and the land so deleted is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan.
17	EP-17	S.No. 7 Part	Agriculture Zone	The land is proposed to be deleted from Agriculture Zone and included in Residential Zone. (M-3/2)	The land is proposed to be deleted from Agriculture Zone and the land so deleted is proposed to be included in Residential Zone.as shown on plan.
18	EP-18	S.No. 199 Part	Agriculture Zone	The land is proposed to be deleted from Agriculture Zone and included in Residential Zone. (M-3/3)	The land is proposed to be deleted from Agriculture Zone and the land so deleted is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan.
19	EP-19	S.No. 249 Part	Agriculture Zone	The land is proposed to be deleted from Agriculture Zone and included in Site No.2:- Primary School and Playground as shown on plan. (M-5)	The land is proposed to be deleted from Agriculture Zone and the land so deleted is proposed to be included in Site No.2:- "Primary School and Playground" as shown on plan.
20	EP-20	Part area of Site No. 15 'Extention to Primary School'	Site No. 15 'Extention to Primary School'	The part area of Site No.15 'Extention to Primary School' is proposed to be deleted and included in Low density Residential Zone. (M-6/3)	The part area of Site No.15 'Extention to Primary School' is proposed to be deleted and the land so deleted is proposed to be included in Low density Residential Zone as shown on plan.
21	EP-21	Site No. 9 'Town Hall'	Site No. 9 'Town Hall'	The land is proposed to be deleted from Site No. 9 'Town Hall' and	Site No. 9 'Town Hall' is proposed to be deleted and the land

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				included in Residential Zone.(M-6/4)	so deleted is propose to be included in Agriculture Zone a shown on plan.
22	EP-22	Public Semipublic Zone near S.No.107	Public Semipublic Zone near S.No.107 adjacent to Site No.29	---	The existing Vitha Rukmini Mandir near s.no.107 is shown as existing and remaining area under Public-semi Public Zone is proposed to be shown as Net Drying Yard in Public-semi Public Zone as shown on plan.
23	EP-23		Proposed 12.00 m wide road starting from Chhatrapati Shivaji Road and passing through Sai Somjai Nagar.	The alignment of proposed 9.00 m wide road starting from Chhatrapati Shivaji Road and passing through Sai Somjai Nagar is modified as shown on plan.	The alignment of existing 9.00 m wide road with proposed road widening starting from Chhatrapati Shivaji Road to starting point of Sai Somjai Nagar layout is modified as shown on plan.
24	EP-24	--	--	--	New Regulation is proposed to be added for the development in the Low Density Residential Zone is as follows: "All types of development in the Low Density Residential Zone shall be subject to the following conditions: (i) All users in purely residential zone (R-1) shall be permissible. (ii) FSI in any case shall not exceed 0.5 of net plot area. However additional FSI of 0.1 of net plot area may be

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
					<p>allowed to be utilized which may be either FSI of land required for road widening or premium. However utilization of TDR shall not be permissible.</p> <p>(iii) Maximum Ground and one upper floor or stilt plus two floors with maximum height of 9.00 m. shall be permissible.</p> <p>(iv) Proposed construction shall blend with the surroundings with sloping roof.</p> <p>(v) All other features shall be regulated in accordance with standardized DCPR.</p>

By order and in name of the Governor of Maharashtra,

ASHOK K. KHANDEKAR,
Section Officer to Government.

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १४ डिसेंबर २०१६

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीबी-४३१५/४३२/प्र.क्र. १८४/२०१५/नवि-११.—ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेतील “ ई ” प्रभागाची सुधारित विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख ‘ उक्त मंजूर योजना ’ असा करण्यात आला आहे.) शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे त्याचा उल्लेख ‘ उक्त अधिनियम ’ असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ३१(१) अन्वये अधिसूचना क्र. टीपीबी-४३११/२२२९/नवि-११(आरडीपी), दिनांक ६ नोव्हेंबर १९९१ (यापुढे जिचा उल्लेख ‘ उक्त अधिसूचना ’ असा करण्यात आला आहे.) अन्वये मंजूर केली आहे व ती दिनांक २६ डिसेंबर १९९१ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेतील “ ई ” प्रभागाची विकास योजना (१९६७) शासनाने उक्त अधिनियमाचे कलम ३१(१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टीपीबी. ४३६६/७८११०/W/नवि-११(आरडीपी), दिनांक ६ नोव्हेंबर १९६७ (यापुढे जिचा उल्लेख ‘ उक्त अधिसूचना ’ असा करण्यात आला आहे) अन्वये मंजूर केली आहे व ती दिनांक ७ फेब्रुवारी १९६७ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर योजनेत न.भू.क्र. २५४(भाग), माझगाव डिव्हिजन ही जमीन (यापुढे जिचा उल्लेख ‘ उक्त जमीन ’ असा करण्यात आला आहे.) ‘ प्रसुती गृह आणि रोड डेपो ’ या प्रयोजनासाठी निर्देशित दर्शविण्यात आलेली आहे आणि निवासी पट्ट्यामध्ये वसलेली आहे. त्यामुळे केंद्र शासनाचे पर्यावरण व वन मंत्रालयाच्या सिआरझेड बाबतच्या अद्ययावत सुधारित अधिसूचनेच्या तरतुदी या जमिनीच्या विकासाकरिता लागू होतात ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने सन १९६७ मध्ये मंजूर केलेल्या ‘ ई ’ प्रभागाचे विकास योजनेत उक्त जमीन विद्यमान “ रोड डेपो ” साठी निर्देशित दर्शविण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या (यापुढे ‘ उक्त प्राधिकरण ’ म्हणून संबोधिलेले) सर्वसाधारण सभा ठराव क्र. ६९० दिनांक २० ऑक्टोबर २०१४ अन्वये उक्त जमिनीवरील मधील “ प्रसुती गृह आणि रोड डेपो ” हे नामनिर्देशन वगळून उक्त जमीन “ म्युनिसिपल हॉस्पिटल ” या आरक्षणांतर्गत ठेवण्याकरिता राज्य शासनाने सन १९६७ साली मंजूर केलेल्या ‘ ई ’ विभागाच्या विकास आराखड्यामध्ये आणि सन १९९१ मध्ये मंजूर केलेल्या उक्त योजनेत उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१) अन्वये फेरबदल करण्यास मंजुरी दिली आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख ‘ उक्त फेरबदल ’ असा करण्यात आलेला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१) अन्वये निर्देशित केल्यानुसार उक्त फेरबदल प्रस्तावाबाबत पुढील कार्यवाही करण्याचे व कलम ३७(२) अन्वये राज्य शासनाचे मंजुरी मिळविण्याबाबत महापालिकेच्यावतीने शासनास पत्रव्यवहार करण्याचे अधिकार आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांना दिले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्राधिकरणाकडून उक्त फेरबदलावर जनेतकडून हरकती/सूचना मागविण्यासाठी सूचना दिनांक १४ जानेवारी २०१५ ही **महाराष्ट्र शासन राजपत्रात**, दिनांक ५-११ फेब्रुवारी २०१५ मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आली होती आणि उक्त प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१) अन्वये कार्यवाही पूर्ण करून दिनांक १० एप्रिल २०१५ रोजीच्या पत्रान्वये उक्त फेरबदल प्रस्ताव शासनाचे अंतिम मंजुरीसाठी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर उक्त फेरबदल जनहिताच्या दृष्टीने मंजूर करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे.

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोट-कलम (२) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करून शासन याद्वारे :—

(अ) उक्त फेरबदल प्रस्तावास खालीलप्रमाणे मंजूरी देण्यात येत आहे :—

उक्त मंजूर योजनेमधील न.भू.क्र. २५४ (भाग), माझगाव डिक्कीजन या जमिनीवरील “ प्रसुती गृह आणि रोड डेपो ” चे निर्देशनाचे प्रयोजनात बदल करून “ म्युनिसिपल हॉस्पिटल ” साठी आरक्षित असा बदल खालील अटी सापेक्ष मंजूर करण्यात येत आहे. (सोबतचे भाग नकाशात दर्शविल्यानुसार)

अट.—उक्त जमीन सिआरझेडमध्ये समाविष्ट असल्याने महाराष्ट्र कोस्टल झोन मॅनेजमेंट ॲथोरीटीकडून सिआरझेडच्या अनुषंगाने परवानगी घेणे आवश्यक आहे व अशा मंजूरीनंतर सन १९६७ च्या विकास योजनेत त्याप्रमाणे बदल झाल्याचे समजण्यात येईल.

(ब) सदरहू अधिसूचना **शासन राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्याचा दिनांकापासून सदर सुधारणा अंमलात येईल.

(क) आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांना निर्देशित करण्यात येते की, उक्त अधिसूचना दिनांक ६ नोव्हेंबर १९९१ सोबत जोडलेल्या फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर उक्त “ अ ” मधील नवीन नोंद समाविष्ट करावी.

सदरहू फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन), बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध असेल.

सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

किशोर द. गिरोल्ला,
शासनाचे अवर सचिव.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 14th December 2016

Notification

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPB. 4315/432/CR-184/2015/UD-11.— Whereas, the Revised Development Plan(1991) of “E” Ward of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “ the said sanctioned plan ”) has been sanctioned by the Government in Urban Development Department under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPB 4391/2229/UD-11(RDP), dated 6th November 1991 (hereinafter referred to as “ the said Notification”), so as to come into force with effect from 26th December 1991 ;

Whereas the Development Plan (1967) of “E” Ward of Greater Mumbai has been sanctioned by the Government in Urban Development Department under section 31(1) of “ the said Act ” *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPB 4366/78110/W, dated 6th November 1967 so as to come into force with effect from 7th February 1967 ;

And whereas, as per the said sanctioned plan C.S. No. 254(Pt.), of Mazgaon Division admeasuring 1008.sq.mt. (hereinafter referred to as “the said land”) is designated for Pubic purpose of “Maternity Home and Road Depot” and situated in Residential Zone. Further, the said land falls in Coastal Regulation Zone (CRZ) and development thereunder shall be governed as per Government of India (MoEF) Notifications regarding CRZ as amended up to date ;

And whereas, in the Development Plan of ‘E’ ward sanctioned by the State Government in the year 1967, the said land is shown as designated for existing “ Road Depot ” ;

And whereas, Municipal Corporation of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “ the said Authority”) *vide* its Resolution No. 690, dated 20th October 2014 has accorded sanction to initiate modification under section 37(1) of the said Act to the Development Plan of ‘ E ’ ward sanctioned by the State Government in the year 1967, and to the Sanctioned Revised Development Plan of “ E ” Ward sanctioned by the State Government in the year 1991, so as to change the reservation of “ Maternity Home and Road Depot ” to “ Municipal Hospital ”on the said land (hereinafter referred to as “ the proposed modification ”) ;

And whereas, the said Authority has empowered the Municipal Commissioner of Greater Mumbai to take further action under section 37(1) of the said Act and to approach the State Government, Urban Development Department for seeking the final sanction u/s 37(2) of the said Act ;

And whereas, Notice doted 14th January 2015 inviting suggestions / objections from the general public for the proposed modification was published by the said Authority in *Maharashtra Government Gazette*, 5-11 February 2015, and the said Authority *vide* its letter dated 10th April 2015, has accordingly submitted the modification proposal in respect of said land for its final sanction, after following the procedure under section 37(1) of the said Act ;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State the Government is of the opinion that the proposed modification is required to be sanctioned.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred upon it under Sub-Section (2) of the Section 37 of the said Act, the Government hereby :—

(A) Sanctions the said modification proposal as follows :—

The designation of “Maternity Home & Road Depot” in the said sanctioned plan is changed as “Municipal Hospital” on the said land bearing C.S. No.254 (pt) of Mazgaon Division (as shown on the part plan appended hereto) subject to following condition.

Condition.— As the said land is situated in CRZ, necessary permission from Maharashtra Coastal Zone Management Authority (MCZMA) from CRZ point of view shall be obtained and after such approval, 1967 Development Plan will be treated as modified to that extent.

(B) Fixes the date of publication of this Notification in the *Official Gazette* as the date of coming into force of this modification.

(C) Directs the Municipal Corporation of Greater Mumbai that, in the Schedule of Modifications appended to the said Notification dated 6th November 1991 after the last entry a new entry as per (A) above shall be added.

The part plan showing the said modification shall be kept open for inspection by the general public during the office hours on all working days for period of one month in the office of the Chief Engineer (Development Plan), Greater Mumbai Municipal Corporation.

This Notification shall also be published on the Government website- www.maharashtra.gov.in.

By order and in the name the of the Governor of Maharashtra,

KISHOR D. GIROLLA,
Under Secretary to Government.